



В традициях города. В потребностях времени

Две Эпохи
от

EKE



Содержание

О концерне ЕКЕ	4–5
О проекте	6–7
Расположение	8–9
Архитектура	10
Корпуса А1–А5	11
Корпуса В1–В4	12–13
Безопасность проживания	14–15
Ландшафтный дизайн	16
Внутренний двор	17
Дизайн холлов	18–19
Техническое описание	20–21
Паркинг	22–23
Кладовые	24–25
Планировочные решения	26–27
Корпуса А1–А5	28–37
Корпуса В1–В4	38–45
Контакты	46

О концерне ЕКЕ

ЕКЕ – многопрофильный финский семейный концерн, осуществляющий свою деятельность в сфере девелопмента и строительства, а также разработок интеллектуальных систем управления недвижимостью и поездами.

Головной офис концерна находится в городе Эспоо в Финляндии. Филиалы расположены в Санкт-Петербурге, Таллине, Риге и Шанхае.

Весной 2011 года концерн ЕКЕ отметил свое 50-летие. Полувековая история ЕКЕ – свидетельство надежности и стабильности концерна на международном рынке строительства, его профессионального опыта, доверия клиентов и партнеров.

За эти годы на территории Европы, Южной Америки, Азии и Австралии ЕКЕ были реализованы более 1000 проектов – часть из них в России и других странах СНГ.

Один из крупных девелоперских проектов концерна представлен и в Санкт-Петербурге. Это современный бизнес-центр класса А «Пулково Скай», расположенный в активно развивающейся деловой зоне международного аэропорта. Среди якорных арендаторов бизнес-центра – «Газпром», «Сбербанк России», «Деловые Линии», и другие ведущие российские и иностранные компании.

Концерном ЕКЕ реализовано множество объектов промышленного и гражданского назначения, а также приобретен ценный опыт жилищного строительства. На рынке жилищного строительства ЕКЕ успешно работает с 1983 года. Среди реализованных проектов: дома, коттеджные поселки и целые жилые районы в самых престижных пригородах Хельсинки, Таллина и Риги – сложившихся исторических зонах с неповторимой природой и развитой инфраструктурой.

Сочетание традиционно высокого финского качества и современных технологических решений обеспечивает ЕКЕ звание надежного застройщика, а собственные разработки в области проектирования являются залогом стабильного успеха и устойчивого развития концерна.

- Более 50 лет работы
- Более 1000 реализованных проектов

Хельсинки

Санкт-Петербург

Таллин

Рига

Президент ЕКЕ
РИИТТА ЭКЕНГРЕН



«Наша семья с почтением относится к выдающемуся архитектурному и культурному наследию Санкт-Петербурга, восхищаясь его неповторимой атмосферой и великолепием. Именно поэтому мы приняли решение построить наш первый жилой комплекс в центре Васильевского острова, воплотив в нем 50-летний опыт строительства в Финляндии и Восточной Европе.

Санкт-Петербург – необыкновенный город, памятник неоклассики, который требует бережного отношения и развития. Работая над проектом нового жилого комплекса, мы поставили перед собой амбициозную и непростую задачу – сохранить исторический контекст Васильевского острова и предложить достойное соответствие архитектурным традициям города и потребностям времени. Мы стремимся создать комфортную жизненную среду для современной семьи в историческом центре Санкт-Петербурга».

Концерн ЕКЕ рад представить свой новый проект – жилой комплекс «Две Эпохи», расположенный в самом сердце Васильевского острова.



Две Эпохи
от

EKE

Новая классика

Васильевский – крупнейший из многочисленных островов Невской дельты. По замыслу Петра I, именно с этого острова началась застройка новой столицы. Прошло уже более 300 лет, но это место до сих пор является центром притяжения для жителей города и туристов. Близость к центру города, музеи, разводные мосты, набережные, дворцы, крупнейшие университеты и деловые центры – все это обеспечивает исключительную привлекательность Васильевского острова.

Его неповторимая атмосфера во многом связана с архитектурой: облик линий и проспектов Васильевского острова определяют крепкие и величественные здания, построенные известными архитекторами.

И наш век привносит свой вклад в развитие архитектурного ансамбля острова, где за внешним обликом скрываются надежность и современный комфорт.

Внешняя сторона жизни – улицы, транспорт, образ людей – меняется, однако есть вещи, существующие вне времени. ЕКЕ ценит традиции, старается не только сохранить архитектуру города, но и создать новую классику.

О проекте

Жилой комплекс «Две Эпохи» располагается в самом сердце Васильевского острова, откуда можно легко добраться до его знаменитой Стрелки и насладиться прекрасным видом на Зимний дворец, купол Исаакиевского собора, Петропавловскую крепость и Адмиралтейство. В сезон навигации можно полюбоваться красотой разводных мостов – Благовещенского, Дворцового, Тучкова, Биржевого. Эти виды по праву считаются визитной карточкой Санкт-Петербурга.

Жилой комплекс «Две Эпохи» расположен в тишине и спокойствии 18-й линии Васильевского острова. Участок площадью 1 га ограничен с одной стороны Малым проспектом, с другой стороны – Средним проспектом.

Мы рады нашему выбору именно Васильевского острова, который дарит возможность создать современное комфортное жилье в уникальном районе Санкт-Петербурга.

Расположение

Жилой комплекс «Две Эпохи» находится в престижной исторической части города на участке, ограниченном Малым и Средним проспектами, по адресу: 18-я линия Васильевского острова, д. 49. Выгодное расположение жилого комплекса и прекрасная транспортная инфраструктура позволят с легкостью добраться в любую точку города. Жилой комплекс располагается в 10 минутах ходьбы от станции метро «Василеостровская», такое же время займет путь на транспорте до станции метро «Приморская».

Открытие участка Западного скоростного диаметра (ЗСД) обеспечило удобное транспортное сообщение Васильевского острова с северными и южными районами города. ЗСД – это возможность быстро добраться в аэропорт и Курортный район. Путь в любое из этих направлений занимает не более 20 минут.

Транспортная инфраструктура и планы ее развития

На территории Васильевского острова планируется развитие метрополитена:

- В **2018** году – открытие станции «Горный институт», которая будет находиться всего в 10 минутах ходьбы от комплекса.
- В **2020** году – открытие станций «Морской фасад» и «Шкиперская», ввод продолжения Невско-Василеостровской линии.

На территории Василеостровского района предусмотрено:

Строительство набережной Макарова, Морской набережной, улицы Кораблестроителей до Шкиперского протока, моста Серный, соединяющего Петроградский и Василеостровский районы.



Школы,
гимназии



Детские сады



Досуг, отдых



Медицинские
учреждения



Спортивные
центры

Корпуса А1–А5

Пять секций корпуса А соответствуют уровню домов бизнес-класса и выполнены в стиле доходных домов Санкт-Петербурга конца XIX – начала XX веков.

Архитектура

Жилой комплекс «Две Эпохи» – это новая классика: соединение прошлого и будущего, сохранение архитектурных и культурных традиций Санкт-Петербурга. Прежде всего это отражено в архитектурном исполнении жилого комплекса: здания, лицевые фасады которых выходят на 18-ю линию, выполнены в стиле доходных домов конца XIX – начала XX веков, а здания, расположенные внутри квартала, – в современном скандинавском стиле. Жилой комплекс идеально вписывается в архитектурный облик Васильевского острова и имеет все необходимое, чтобы дать будущим жителям комфорт, обеспеченный современной инфраструктурой и инженерными решениями. Проект «Две Эпохи» – результат успешного сотрудничества концерна ЕКЕ и финского проектного бюро «т-архитектс».



Количество парадных – 5,
на каждом этаже от 2 до 4 квартир



Количество этажей – 9,
последний этаж мансардный,
с открытыми террасами, камином
и панорамным остеклением



Общее количество квартир – 143



Квартиры площадью от 55 до 147 м²,
высота потолков – 3,03 м

Корпуса В1–В4

Три отдельно стоящих здания корпуса В соответствуют классу повышенной комфортности и выполнены в стиле современной скандинавской архитектуры. С верхних этажей открывается прекрасный панорамный вид на центр города.



Количество парадных – 4,
на каждом этаже не более 5 квартир



Количество этажей – 11



Общее количество квартир – 174,
застекленные балконы



Квартиры площадью от 41 до 105 м²,
высота потолков – 2,70 м

Безопасность проживания

Территория жилого комплекса доступна только для жителей и их гостей. Безопасность жителей обеспечивают передовые системы видеонаблюдения, установленные на входах на территорию комплекса, в парадных и лифтовых холлах, а также системы управления доступом с видеодомофонами на входах в парадные и домофонами в квартирах. Главный вход в жилой комплекс расположен в корпусе А4 со стороны 18-й линии. Централизованный вход позволяет обеспечить эффективную систему контроля доступа.



Закрытая территория



Централизованный вход



Охранная сигнализация на первых этажах



Видеонаблюдение



Консьерж-служба



Система контроля доступа

Внутренний двор

Отличительная особенность жилого комплекса «Две Эпохи» – это территория, закрытая для движения транспорта. Выезды из паркинга через рампы ведут прямо на 18-ю линию, минуя закрытую дворовую территорию. Отсутствие автомобилей во дворе комплекса позволит наслаждаться тишиной и чистым воздухом, а также отпускать детей свободно гулять в закрытом дворе. Для жителей дома и их детей предусмотрены две зоны отдыха и спортивная площадка.

Ландшафтный дизайн

Первое впечатление о доме создается его ближайшим окружением – будь то парадная или двор. Поэтому ЕКЕ тщательно подходит к проектированию и реализации мест общего пользования и придомовой территории. Для создания особого неповторимого облика внутренней территории архитекторы и дизайнеры жилого комплекса «Две Эпохи» разработали индивидуальный ландшафтный дизайн-проект на стыке стилизованной классики петербургского стиля и современных финских технологий, в которых минимализм и лаконичные формы сочетаются с долговечностью и практичностью.

Дизайн холлов

Санкт-Петербург известен своими парадными. Торжественные, просторные, оригинальные – они вполне соответствовали своему названию. С течением времени функции парадных стали более утилитарными, а внешний вид утратил красоту.

Парадные жилого комплекса «Две Эпохи» возобновляют утраченную традицию. Работа над внешним видом парадных включала изучение исторических интерьеров петербургских доходных домов конца XIX – начала XX вв., а также переосмысление классических приемов с точки зрения современных нужд. Так, XXI век привнес в планировочное решение парадных жилого комплекса «Две Эпохи» место для поста консьержа, пространство под колясочные и лифтовые холлы.



Корпус А3



Корпус А4



Стилистическое решение интерьера – это элегантность, рациональность и оформление стен и потолка лепниной, как основной декоративный элемент. В оформлении интерьера парадных используются только износостойкие и качественные материалы. В качестве напольного покрытия была выбрана выразительная метлахская плитка, образцы которой сохранились в парадных конца XIX – начала XX вв. Деревянные массивные двери, итальянские люстры, изящная и удобная мебель для отдыха и встречи гостей – эти элементы одновременно воссоздают стиль и атмосферу оригинальных петербургских парадных и формируют комфортное и функциональное пространство.

Интерьер парадных был разработан в студии Pichuga Interior Design.

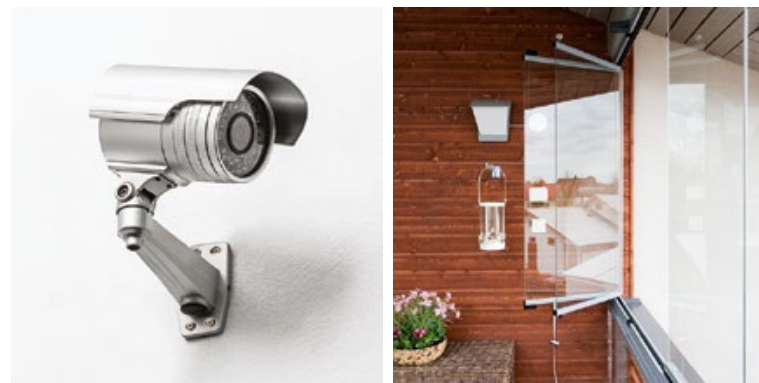


Корпус В4





Техническое описание



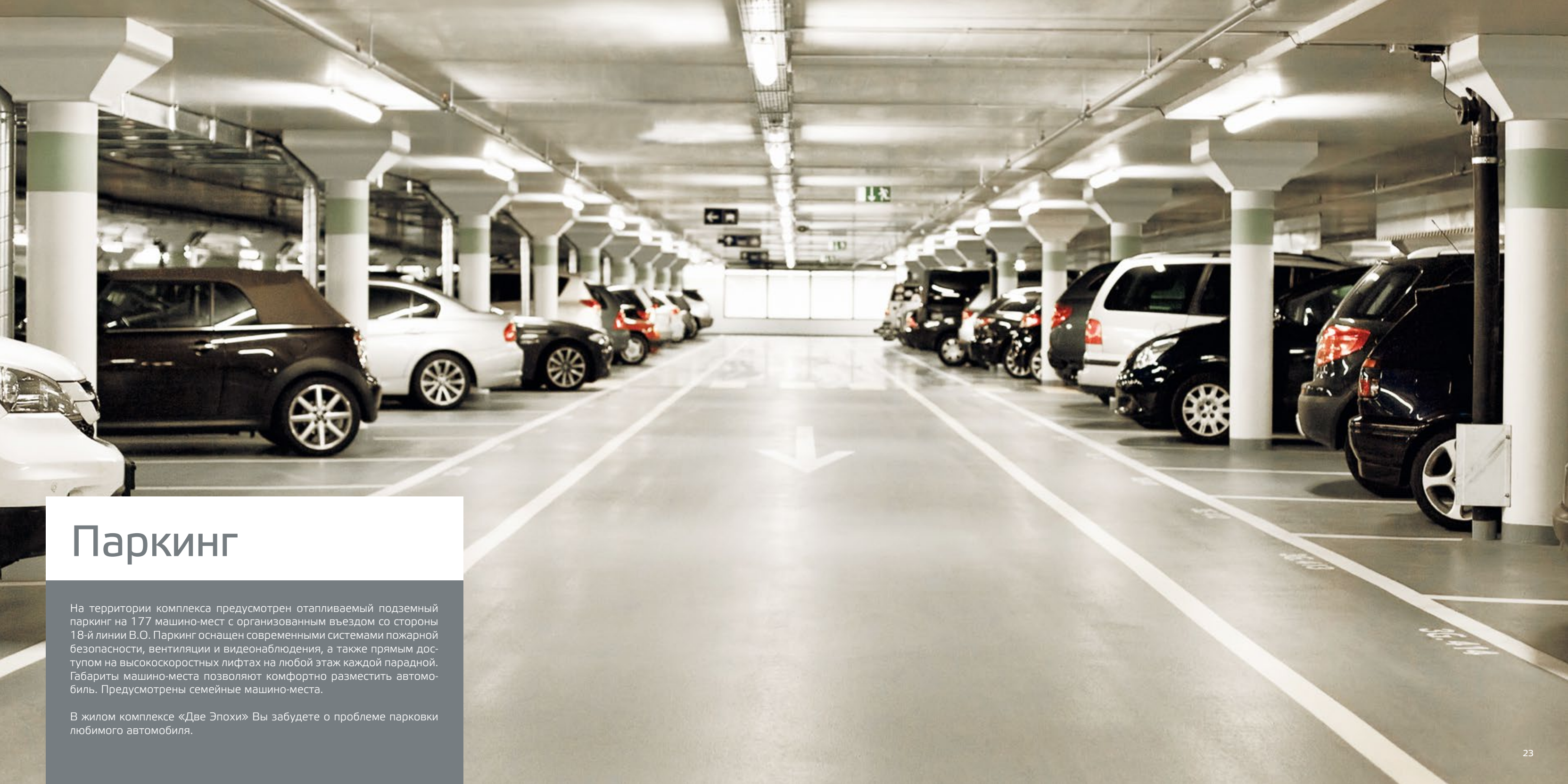
- Контроль доступа на территорию: закрытый внутренний двор с централизованным входом, видеонаблюдение, домофон при входе в парадную, консьерж-служба.
- Наружные стены до отметки второго этажа из монолитного железобетона с утеплением минераловатными плитами и облицовкой керамогранитом с устройством воздушного зазора. Стены наружные выше отметки второго этажа – из сборных железобетонных панелей Betset (Финляндия) с дополнительным слоем теплоизоляции из минераловатных плит, и с отделочным слоем теплоизоляционной штукатурной системы Alsecco.
- Повышенная звукоизоляция, расположенная в конструкции здания.
- Применение энергосберегающих технологий для общедомовых систем с целью существенной экономии стоимости коммунальных услуг.
- Комплекс оборудован крышными вентиляторами типа DVSI 400, для лучшей циркуляции воздуха.
- Специально отведенные места для размещения систем кондиционирования.
- Подземный отапливаемый паркинг, оборудованный системой управления и контролем доступа.



- Высокоскоростные, бесшумные лифты фирмы KONE (Финляндия).
- Высококачественные окна с энергосберегающими стеклопакетами фирмы Skaala (Финляндия) и Schuco (Германия).*
- Безрамное остекление балконов и лоджий фирмы Lumon (Финляндия).*
- Механическая приточно-вытяжная вентиляция.
- Железобетонные блоки с уже проложенными внутри инженерными сетями (вентиляционными и канализационными трубами) расположены на кухне и в сан.узлах.
- Коллекторно-лучевая система разводки труб. Вся инженерия скрыта в перекрытиях, водоснабжение частично в конструкции полов. Трубопровод, прокладываемый в конструкции пола, фирмы Uropor Rex.
- Отопительные приборы – современные стальные панели радиаторов фирмы Puro (Финляндия) с терморегулирующимися клапанами.
- Водоснабжение: пластиковые трубы холодного и горячего водоснабжения Uropor Rex (Швеция), имеют сертификат экологичности и срок службы до 50 лет.
- Счетчики холодной, горячей воды и отопления, двухтарифные счетчики на электричество.

*Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены.

- Многоуровневая система очистки воды посредством угольных, механических и ультрафиолетовых фильтров.
- Электромагнитные датчики протечки воды на кухне.
- В ванных комнатах установлен сливной трап в полу.
- В кладовых комнатах в квартире установлен сливной трап и произведена гидроизоляция, выведена сливная труба канализации – при необходимости возможна установка стиральной машины.
- Оптоволоконная сеть интернета до щитка в квартире.
- Слаботочные системы для подключения радио и телевизионной антенны.
- Выделенная мощность 10–26 кВт в зависимости от площади квартиры.
- Внутренняя отделка жилых помещений – квартиры с «белой» отделкой:
 - Полы: покрыты самовыравнивающейся смесью финского производства;
 - Стены: подготовлены под оклейку обоями, покрыты штукатурными составом Weber Vetonit (Финляндия);
 - Потолки: сан. узлы и кухни – шпаклевка без окраски; все остальные помещения – подготовлены под окраску и покрыты штукатурными составом Weber Vetonit (Финляндия);
 - Проведены слаботочные системы для подключения интернета до щитка в квартире, радио и телевизионной антенны в комнаты.



Паркинг

На территории комплекса предусмотрен отапливаемый подземный паркинг на 177 машино-мест с организованным въездом со стороны 18-й линии В.О. Паркинг оснащен современными системами пожарной безопасности, вентиляции и видеонаблюдения, а также прямым доступом на высокоскоростных лифтах на любой этаж каждой парадной. Габариты машино-места позволяют комфортно разместить автомобиль. Предусмотрены семейные машино-места.

В жилом комплексе «Две Эпохи» Вы забудете о проблеме парковки любимого автомобиля.



Кладовые

На цокольном этаже каждого корпуса будут размещаться кладовые помещения для жителей комплекса «Две Эпохи». Это удобно и предоставляет дополнительные площади для хранения.

- 245 кладовых, площадью от 3 до 7 м²
- Полноценные помещения, закрывающиеся на индивидуальный замок и отвечающие всем требованиям безопасности

Преимущества кладовых:

- Здесь можно размещать крупногабаритные предметы, занимающие большую площадь в квартире, коляски, чемоданы
- В кладовой можно хранить спортивный инвентарь: велосипеды, лыжи, сноуборды, санки, ватрушки, скейтборды и т.д.
- Удобное место для хранения строительных инструментов и материалов
- В кладовых также можно складировать предметы не первой необходимости: новогоднюю атрибутику, елочные и детские игрушки



- Круглосуточная служба охраны и видеонаблюдение на территории
- Удобное расположение кладовых: кладовые в непосредственной близости к парковочным местам и лифту
- Здесь можно хранить сезонные вещи, не помещающиеся в квартире или занимающие слишком много места: летом держать в кладовых зимнюю одежду и обувь, зимой – наоборот, убирать в кладовую летний гардероб
- Комфортная температура зимой и летом дает возможность хранить заготовки: варенье, консервированные овощи и фрукты, консервы и другие продукты
- Кладовые незаменимы на время ремонта в квартире, когда необходимо освободить ее от мебели



Планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения квартир в жилом комплексе «Две Эпохи» подчинены концепции рационального использования пространства. Накопленный опыт и знания позволили создать максимально комфортные и функциональные планировочные решения. В квартирах предусмотрены кладовые и гардеробные, представлены традиционные и европейские планировки.

Корпуса A1-A5

- 2**
К. КВ. S (55–83 м²)
- 3**
К. КВ. S (75–104 м²)
- 4**
К. КВ. S (102–128 м²)
- 5**
К. КВ. S (144–147 м²)

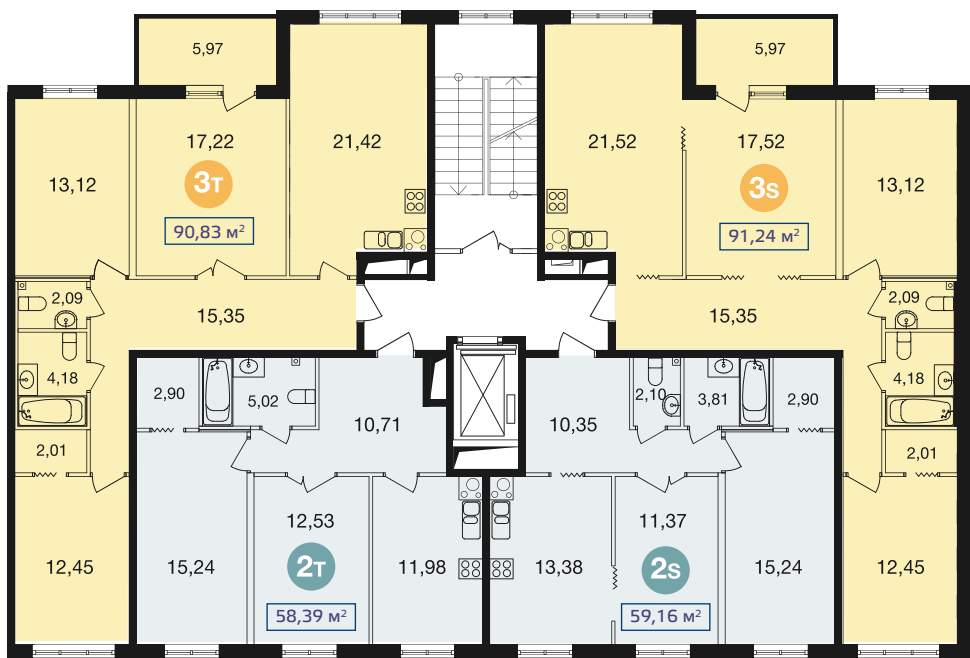
На последнем этаже располагаются квартиры с собственными террасами, камином и панорамным остеклением.

Корпуса B1-B4

- 1**
К. КВ. S (41–57 м²)
- 2**
К. КВ. S (62–86 м²)
- 3**
К. КВ. S (72–105 м²)

Корпус А1

Типовой план 2–3 этажей

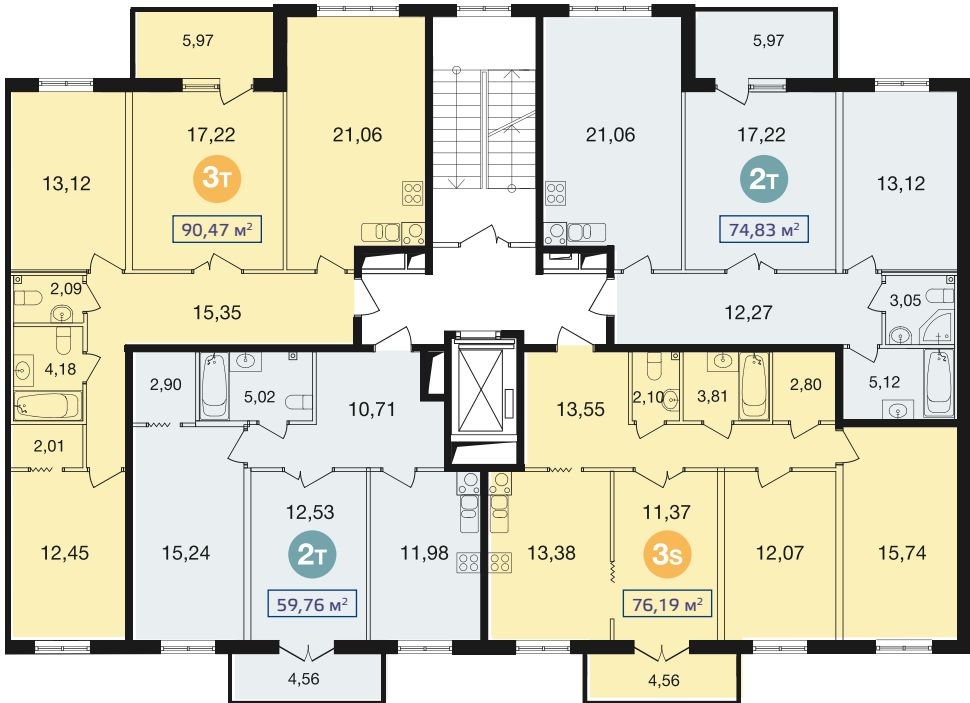


Типовой план 5–8 этажей

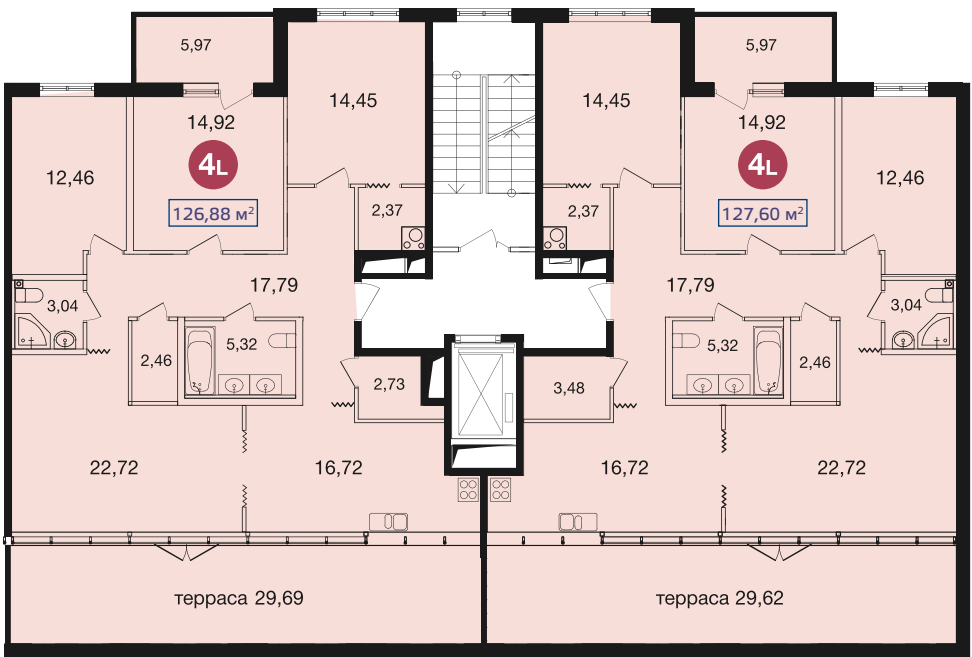


Типовой план 4 этажа

- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- межквартирные несущие стены
- внутриквартирные несущие стены

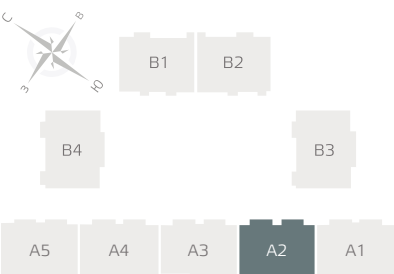


Типовой план 9 этажа



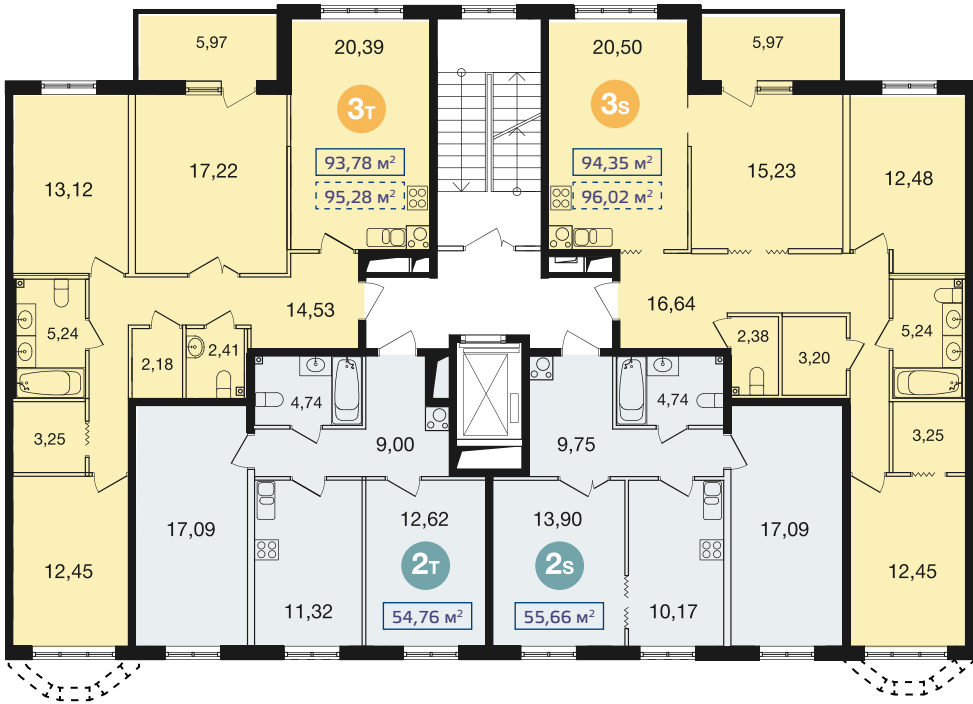
Корпус А2

Типовой план 2-3 этажей*

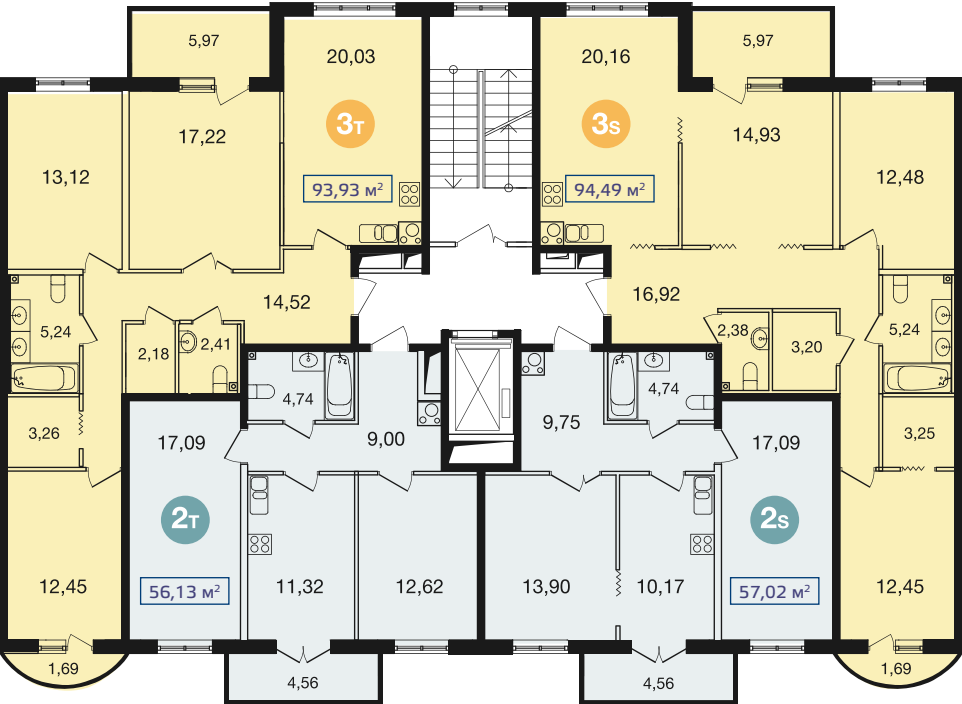


18-я линия В.О.

*Расположение балкона зависит от этажа



Типовой план 8 этажа

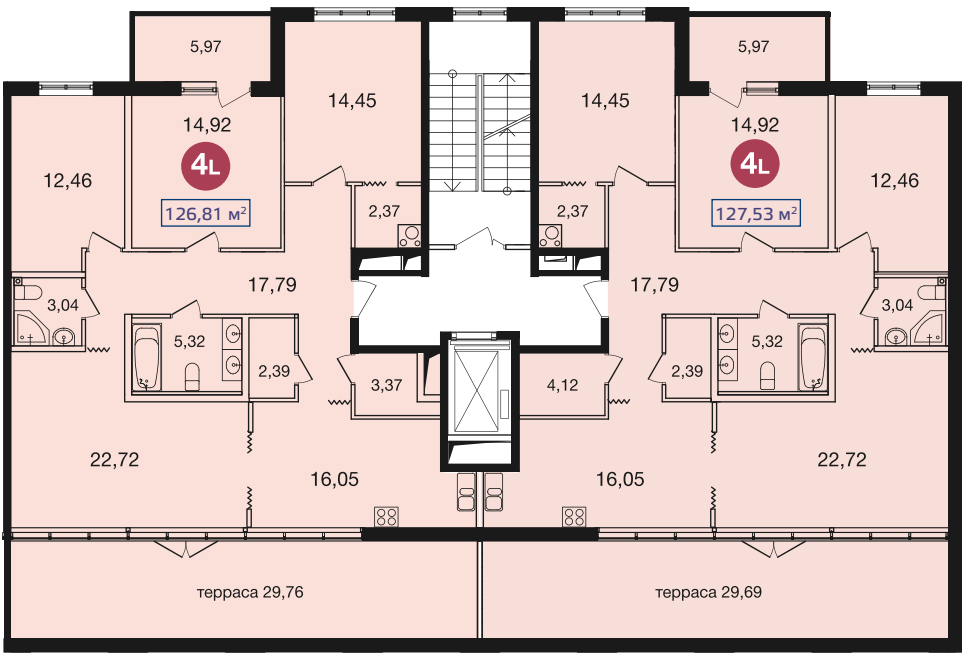


Типовой план 4-7 этажей

- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- межквартирные несущие стены
- внутриквартирные несущие стены

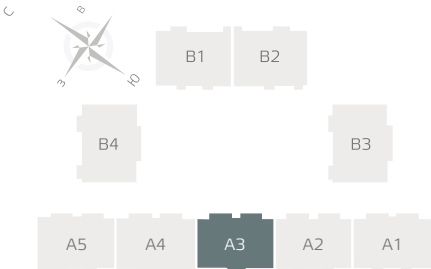


Типовой план 9 этажа

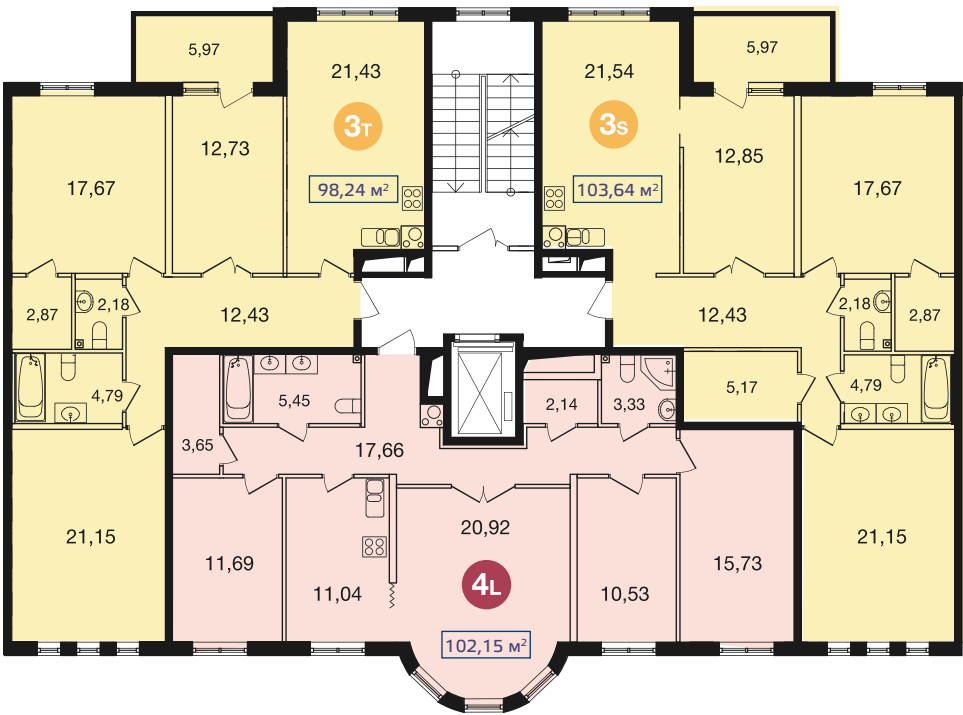


Корпус А3

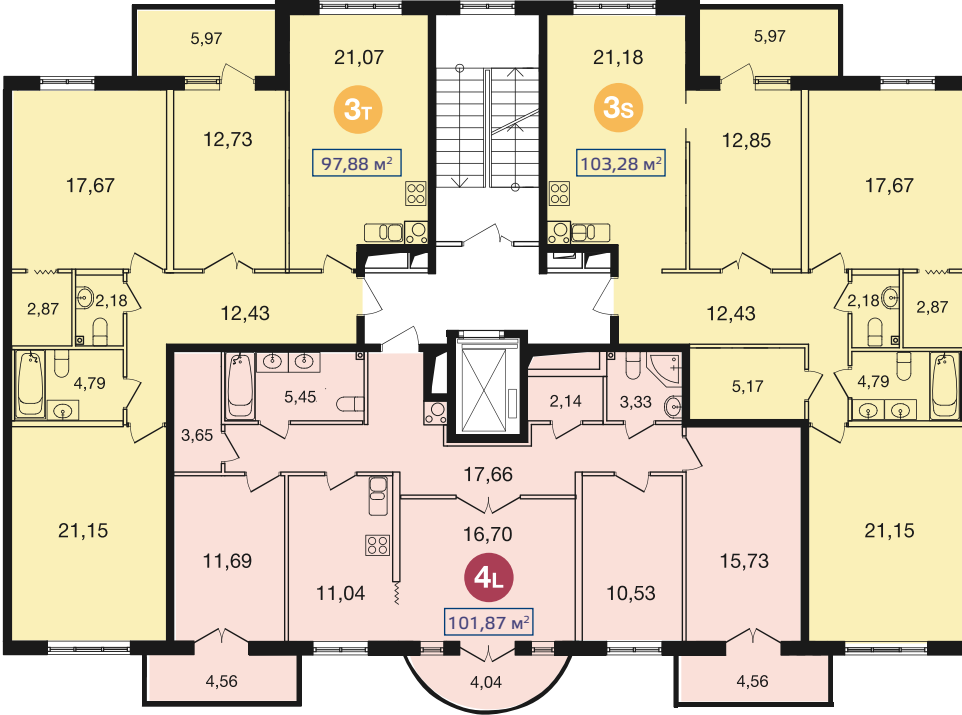
Типовой план 2–3 этажей



18-я линия В.О.

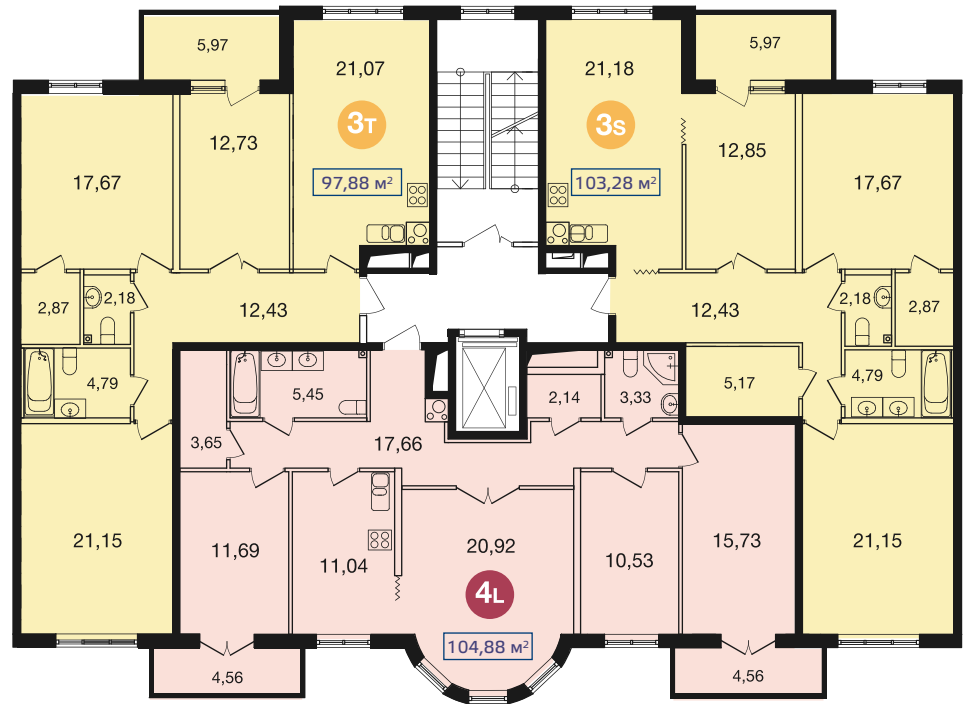


Типовой план 8 этажа

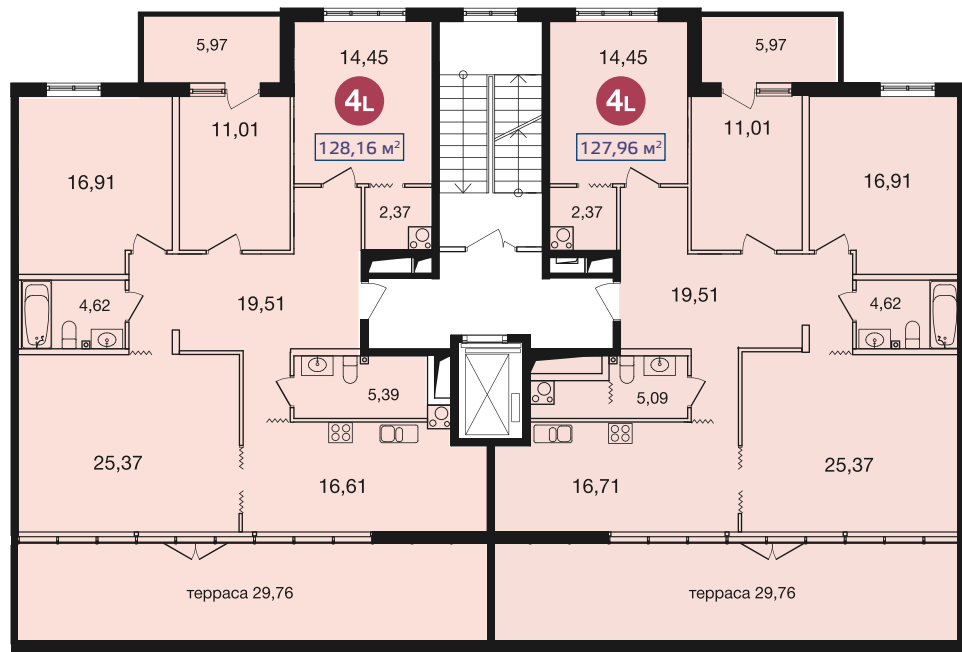


Типовой план 4–7 этажей

- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- межквартирные несущие стены
- внутриквартирные несущие стены

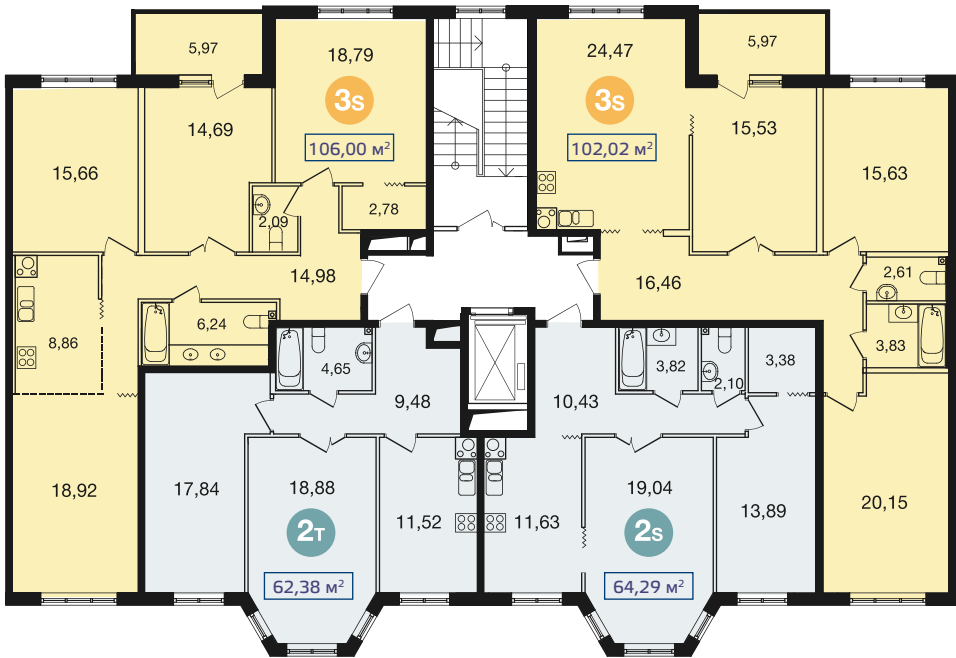


Типовой план 9 этажа



Корпус А4

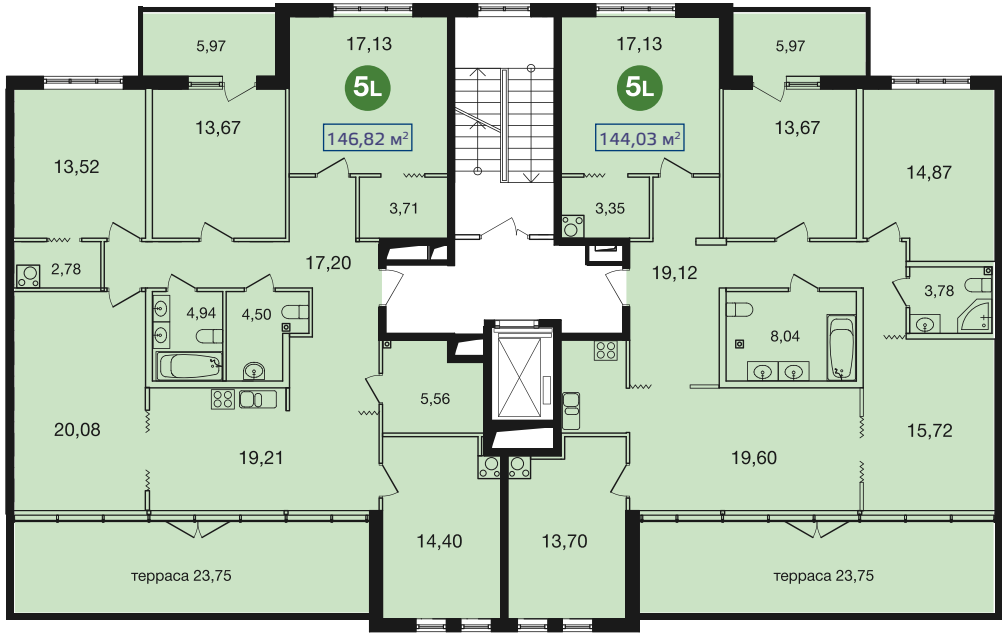
Типовой план 2–3 этажей



Типовой план 4–8 этажей



Типовой план 9 этажа

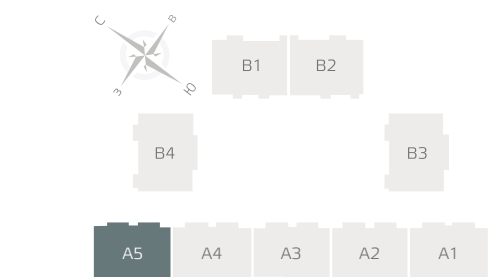


- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 5-комнатные квартиры
- межквартирные несущие стены
- внутриквартирные несущие стены

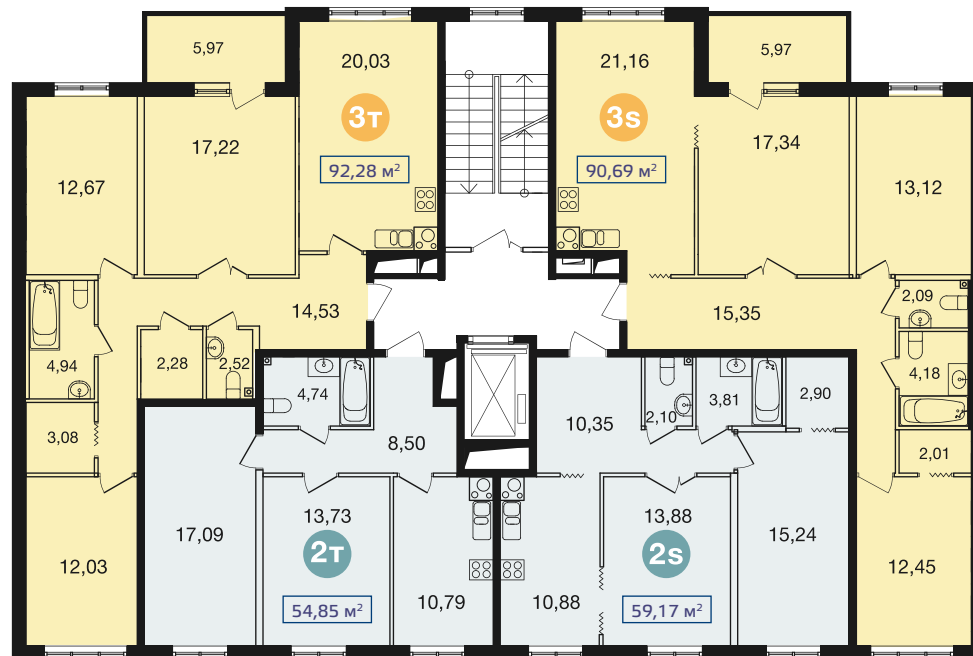


Корпус А5

Типовой план 2-3 этажей



18-я линия В.О.



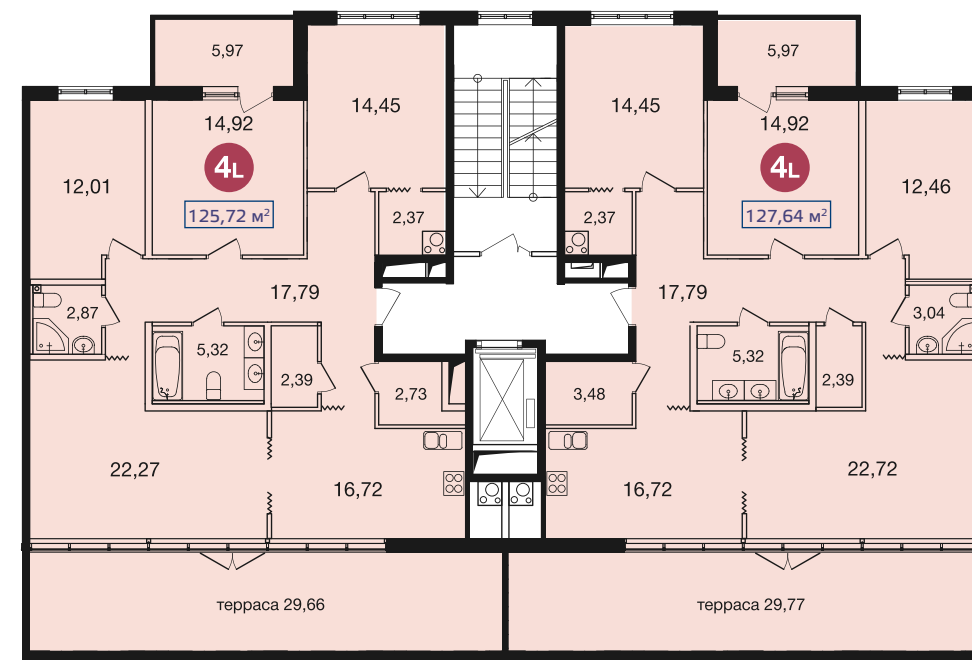
Типовой план 5-8 этажей



Типовой план 4 этажа



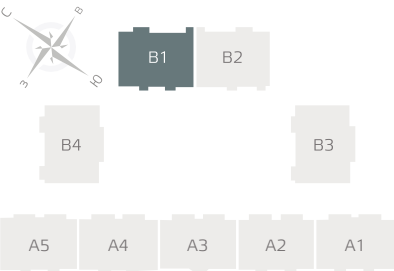
Типовой план 9 этажа



-  2-комнатные квартиры
-  3-комнатные квартиры
-  4-комнатные квартиры
-  межквартирные несущие стены
-  внутриквартирные несущие стены

Корпус В1

Типовой план 2-3 этажей*



*Расположение балкона зависит от этажа

Типовой план 4-5 этажей*



Типовой план 6-11 этажей*

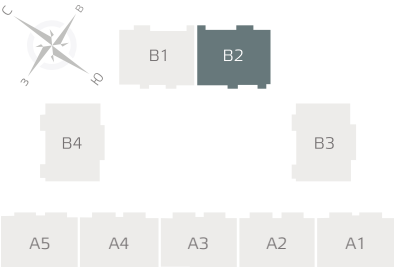


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- межквартирные несущие стены
- внутриквартирные несущие стены

*Расположение балкона зависит от этажа

Корпус В2

Типовой план 2 этажа



18-я линия В.О.



Типовой план 4 этажа



Типовой план 3 этажа

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- межквартирные несущие стены
- внутриквартирные несущие стены



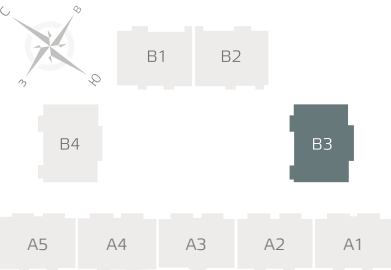
Типовой план 5–11 этажей*

*Расположение балкона зависит от этажа



Корпус В3

Типовой план 1 этажа



18-я линия В.О.



Типовой план 3-6 этажей*



Типовой план 2 этажа

- 1-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- межквартирные несущие стены
- внутриквартирные несущие стены

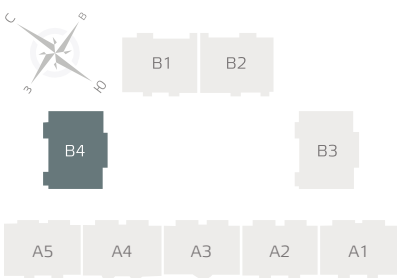


Типовой план 7-11 этажей*



*Расположение балкона зависит от этажа

Типовой план 1 этажа



18-я линия В.О.

Типовой план 2–11 этажей*



- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- межквартирные несущие стены
- внутриквартирные несущие стены

*Расположение балкона зависит от этажа

Офис продаж:

18-я линия В.О., д. 45

Дополнительный офис:

Внуковская ул., д. 2, лит. А
БЦ «Пулково Скай»

www.eke.ru

+ 7 (812) 913-90-00



Две Эпохи
от

EKE

www.eke.ru
+ 7 (812) 913-90-00

