EKE-Rakennus Oy

EKE-Rakennus Oy

EKE-Rakennus Oy on osa suomalaista perheomisteista EKE-Yhtiöt -monialakonsernia. Konsernin emoyhtiö on EKE-Finance Oy ja pääkonttori sijaitsee Espoossa. Muiden tytäryhtiöiden toimistot sijaitsevat Pietarissa, Tallinnassa, Riiassa ja Shanghaissa.

EKE-Rakennuksella on käynnissä useita rakennus- ja suunnitteluprojekteja Suomessa. Hankkeiden yhteenlaskettu arvo on yli 100 miljoonaa euroa, ja ne ovat pientaloalueita, kerrostaloalueita, teollisia laitoksia, liike- ja logistiikkakeskuksia.

Asuntorakentamisessa haluamme antaa mahdollisuuden asua samassa asunnossa ja asuinalueella elämäntilanteiden muuttuessa.

Pientaloalueillamme toteutamme elinkaariasumista monessa eri muodossa omakotitonteista vapaarahoitteisiin vuokra-asuntoihin.

Kehittämämme Loft by EKE -konseptin mukaiset kerrostalot vastaavat yksilöllisiin ja muuttuviin asumisen tarpeisiin.

Kun rakennamme toimitiloja omistamillamme maa-alueilla, pystymme toteuttamaan haastaviakin yksilöllisiä ratkaisuja yrityksille pääkaupunkiseudulla.

Olemme käytettävissänne, kun haluatte toteuttaa juuri tarpeisiinne soveltuvan kokonaisuuden!

Yli 50 vuotta rakentamista

Vuonna 1961 perustettiin rakennesuunnitteluun keskittynyt **Insinööritoimisto Bertel Ekengren Ky**. Toimisto kehittyi haastavien betonirakenteiden suunnittelijaksi ja monet arvostetut arkkitehdit käyttivät sen palveluita.

Tärkeimpiä rakennesuunnittelu-kohteita olivat muun muassa Helsingin Kaupunginteatteri, Sibelius-monumentti, Ratinan stadion Tampereella sekä Weilin & Göösin painotalo Espoossa.

Yhtiöllä on ollut yli tuhat rakennusprojektia enimmäkseen Suomessa, Venäjällä ja entisen Neuvostoliiton maissa. Vuonna 2010 kotimainen rakennustoiminta ja maaomaisuus yhtiöitettiin EKE-Rakennus Oy:lle.

Asuntorakentamisen lisäksi EKE on ollut vahvasti mukana toimitilarakentamisessa sekä kotimaassa että ulkomailla. Esimerkiksi vuonna 1975 toteutettiin Helsingin Messukeskuksen kokonaissuunnittelu ja projektin johtaminen, ja 1980-luvun lopulla toimitettiin robottilinjat Fiatin autotehtaalle Italiaan ja Saabille Suomeen. Kazakstanissa EKEllä on ollut vuosien saatossa useita projekteja, muun muassa vedenpuhdistuslaitos (30 000 m³/vrk) ja lämpövoimalaitos (120 MW), jotka rakennettiin avaimet käteen -projekteina vuosina 1992–1994. Venäjälle Nadymin kaupunkiin rakennettiin Hotelli Iceberg vuonna 2000, ja vuonna 2009 valmistui moderni Pulkovo Sky -toimistokokonaisuus Pietarin kansainvälisen lentokentän viereen.

EKE-Rakennus Oy:n johto

Tea Ekengren-Saurén
toimitusjohtaja, CEO

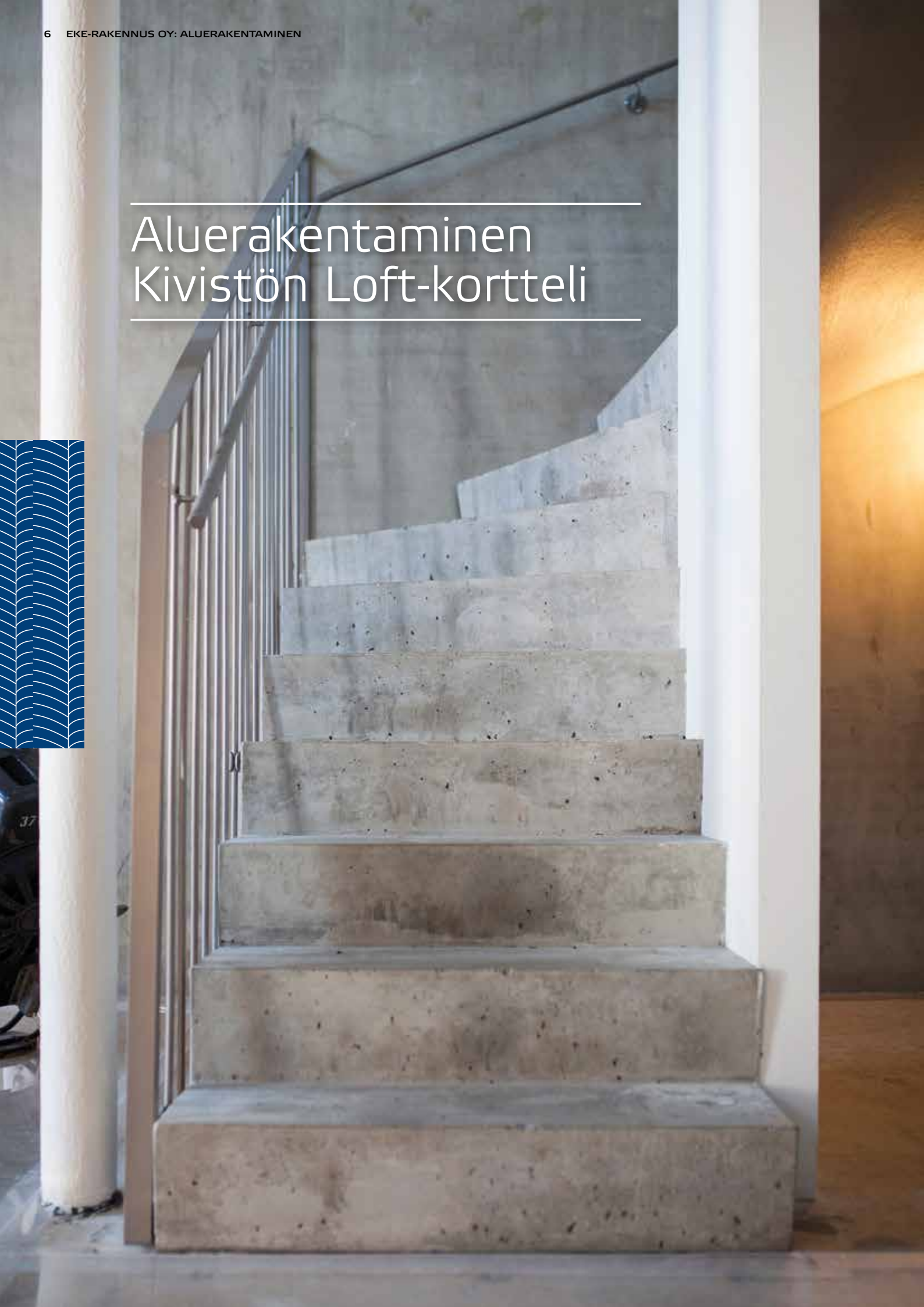
Antti Tikkanen
talousjohtaja, CFO

Tapio Kalliola
varatoimitusjohtaja

Pasi Heikkonen
tekninen johtaja

Katri Waris
myyntipäällikkö

Aluerakentaminen Kivistön Loft-kortteli



Vantaan Kivistön kerrostalot

Vantaan Kivistöön on rakennettu ensimmäinen EKEn Loft-konseptin mukainen kerrostalo **As Oy Kivistön Koneisto**. Seuraavan kohteen **As Oy Kivistön Mekanon** arvioidaan valmistuvan 2016 loppuvuodesta. Kokonaisuudessaan kerrostalokortteli toteutetaan kuudessa eri vaiheessa. Alueelle nousee yhteensä viisi erillistä kerrostaloa ja yksi pysäköintitalo.

Loft by EKE -konsepti on kehitetty vastaamaan yksilöllisiä ja muuntuvia asumisen tarpeita. Asunnot ovat tavanomaista korkeampia, lattiaan asti ulottuvine ikkunoineen. Asunnot myös toteutetaan yhtenä suurena tilana asukkaan itse päättäessä huonejaosta. Keittiön asukas saa valita itse, vain märkätilat rakennetaan valmiiksi.

As Oy Kivistön Koneisto

As Oy Kivistön Koneisto oli vuoden 2015 Vantaan asuntomessujen oheiskohde. Asuntomessujen 140 000 kävijän joukosta kymmenen prosenttia vieraili oheiskohteessamme. Esittelyasunnot herättivät positiivista mielenkiintoa ja Loft by EKE -asunnot valittiin asuntomessujen seitsemän parhaan joukkoon.

Kerrostalosta ja rivitalosta muodostuvassa yhtiössä on 37 erityylistä asuntoa. Loft-asuntojen koot ovat 45–123 m². Asuntojen huonekorkeus on kolme metriä, ja osassa asuntoja huonekorkeus yltää lähes seitsemään metriin. Korkeat ikkunat ulottuvat lattiaan asti tuoden suuren määrän valoa sisään. Kaikissa asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Osalla asunnoista on omat terasseilla ja istutusalueilla varustetut pihat. Ylempien kerrosten asukkailla on parvekkeet.

Talosta löytyy myös yhteisiä tiloja, kuten asukastila ja ylimmän kerroksen saunatilat.

Asunnon ostajat saavat viimeistellä asuntonsa juuri haluamallaan tavalla ja itse valitsemillaan materiaaleilla. Asunnon voi jättää yhdeksi avaraksi loft-tilaksi tai jakaa huoneiksi, tilanjakoa voi myös myöhemmin muuttaa. Keittiöille on asunnoissa valmiina vesijohto, viemäri ja sähkövaraus, joten asuntoon voi toteuttaa mieleisensä keittiön. Märkätilat ovat asunnoissa valmiina.

Arkkitehtitoimisto Juha Mutanen Oy/Arkkitehti Juha Mutanen

As Oy Kivistön Mekano

As Oy Kivistön Mekano valmistuu vuoden 2016 lopulla seuraavana Vantaan loft-talona. Kerrostaloyhtiössä on 33 erityylistä asuntoa. Asuntojen koot ovat 33,5 – 112,5 m². Asunnot toteutetaan yhtenä suurena tilana, jonka voi halutessaan jakaa huoneiksi tai jättää yhdeksi avaraksi loft-tilaksi. Tilanjakoa on helppo myöhemmin muuttaa elämäntilanteen mukaan.

Arkkitehtitoimisto
Juha Mutanen Oy/
Arkkitehti Juha Mutanen

EKE-Rakennus Oy
Tulevat kohteet

Espoon Piispanportin toimistokeskus

Piispanportin toimistokeskus sijaitsee näkyvällä paikalla Espoossa, Länsiväylän varrella, vastapäätä kauppakeskus Isoa Omenaa ja Matinkylän metroasemaa. Piispanportin toimistokeskus tarjoaa erinomaisen sijainnin yritykselle, joka haluaa hyötyä nopeasti kasvavan toimisto- ja palveluympäristön mahdollisuuksista sekä yhteyksistä kaikkialle pääkaupunkiseudulle. Autopaikat tulevat kellari- ja maantasoon.

Piispanportti edustaa nykypäivän toiminta-ympäristöä, jossa tilat ja palvelutarjonta muuntuvat käyttäjän tarpeiden mukaan. Rakentaminen on suunniteltu alkavan vuoden 2017 alkupuolella, tarvittaessa hanke voidaan käynnistää nopeamminkin. Piispanportin ensimmäinen toimitilarakennus on 4 800 neliömetriä. Koko toimistokeskus tarjoaa mahdollisuuden 12 000 neliömetrin toimitilakokonaisuuteen.

Espoon Piispanportin kerrostaloalue

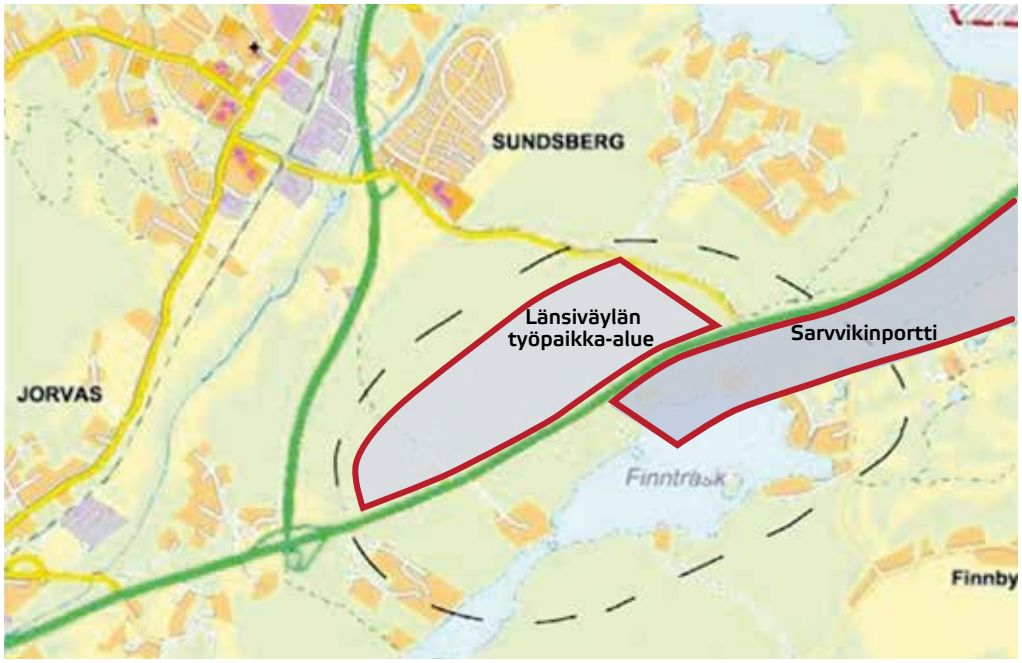
Piispanportin asuinkortteli sijaitsee Matinkylän keskuksen ja Ison Omenan monipuolisten palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien vieressä.

Rouheasti muuratut rakennukset muodostavat suojaisan ekologisen korttelikokonaisuuden, joka juureutuu hienoon säilytettävään kalliomäkeen. Asuintalojen kerrosluku vaihtelee kahden ja kahdeksan välillä, ja rakennukset madaltuvat Piispanportti-kadulta kalliomäen suuntaan.

Korkealuokkaiset asunnot ulkotiloineen avautuvat moni-ilmeisten pihojen kautta valoisiin ilmansuuntiin. Asuinkerroksiin pääsee suoraan hisseillä korttelipihan alla olevista pysäköintitiloista.

EKE-Rakennus Oy rakentaa alueelle kolme kerrostaloa, yhteensä 220 asuntoa. Huoneistojen koot ovat 26,5 – 150 m².
Alue on kaavoituksessa.

Länsiväylän työpaikka-alue ja Sarvvikinportin asuinalue



Asemakaava-alueen ja sen vaikutusalueen alustava rajaus

Sundsbergin alueella Länsiväylän varrella on parhaillaan kaavoituksessa 50 hehtaarin yritysalue.

Länsiväylän työpaikka-alue sijaitsee Länsiväylän pohjoispuolella. Yritystoiminta-alue koostuu pienyritys-, teollisuus-, varasto- ja liiketiloista. Hankekoot vaihtelevat 3 000 – 20 000 m².

Sarvvikinportti on uusi asuinalue Kirkkonummella, Espoonlahden länsipuolella, Jorvaksentien ja Sarfvikin golfkentän välisellä alueella. Alueelle rakennetaan kaikkiaan noin 1 300 asuntoa, joista EKE-Rakennus Oy rakentaa asuntoja 600 asukkaalle.

Espoon Westend

EKEn entistä Espoon Westendin pääkonttorikiinteistökokonaisuutta suunnitellaan kaavoitettavaksi asunnoiksi. Kohde sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

EKE-Rakennus Oy Toimitilarakentaminen

EKE-Rakennus Oy rakentaa toimitiloja Rastin alueella Vantaan Viinikkalassa. Rakentamatta on vielä 23 000 kerrosneliömetriä. Alue soveltuu täydellisesti muun muassa logististen toimitilojen sijainniksi. Kehä III:n, Kehäradan ja Helsinki-Vantaan lentokentän välitön läheisyys on ehdoton etu Rastin alueen toimitilojen käyttäjille.

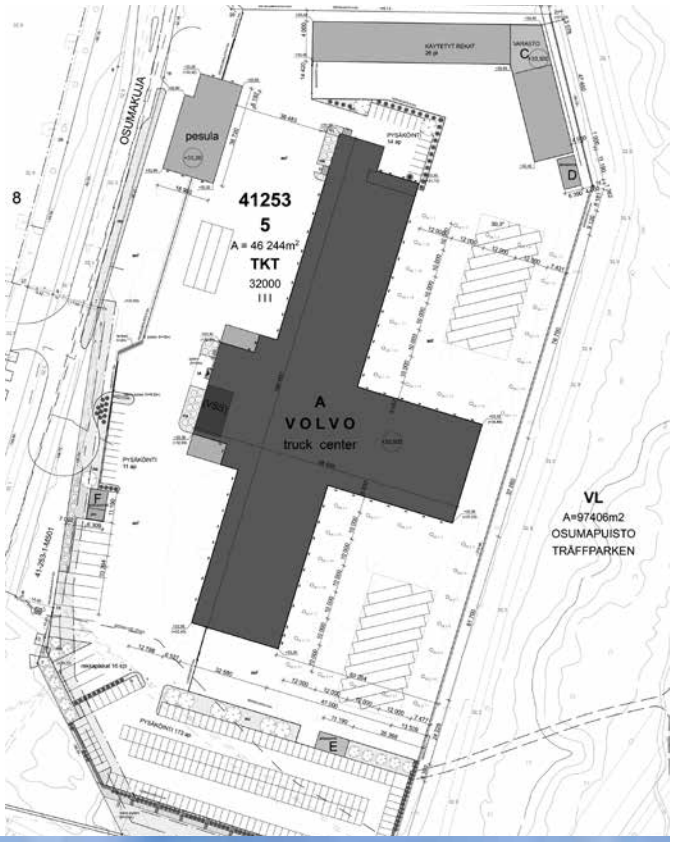
Vantaalla ovat vapaana tontit EKE Rasti 4 ja 5.

Vantaan Viinikkala Logistiikkakeskus Rasti

Yhtiön noin 10 hehtaarin maa-alue Vantaan Viinikkalassa sijaitsee lentoaseman ja Kehä III:n välissä keskellä kansainvälisesti merkittävää Aviapolis-aluetta.

Alueelle on valmistunut **Logistiikkakeskus Rastin** ensimmäinen ja toinen vaihe, 18 000 m² logistiikka- ja varastotilaa ja sen viereen 14 000 m² laajennusosa. Kohteet on myyty Aberdeen Property Investorsin hallinnoimalle rahastolle vuonna 2008.

Vantaan Viinikkala
Volvo Group Truck Center



Vantaan Viinikkalaan valmistuu syksyllä 2016 Volvo Finland Ab:n uudet toimitilat, Volvo Group Truck Centerin ja Bus Centerin myynti- ja huoltotilat sekä huoltokoulu.
Kohteen pinta-ala on 15 400 m².

Sundsberg by EKE

Aluerakentaminen Sundsbergin Kartanonranta

Ilmakuva Sundsbergistä vuonna 2015

Sundsberg

Sundsbergin Kartanonranta on vuonna 2009 pääkaupunkiseudun parhaaksi palkittu pientaloalue Kirkkonummella. Vuonna 2015 kylässä asuu 1 600 asukasta ja valmistuessaan noin 3 300 asukasta. Alueella on neljä päiväkotia ja alakoulu. Kauppa on suunnitteilla.

Sundsberg sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella, Länsiväylän ja Kehä III:n tuntumassa.

Vuosina 2014–2016 alueelle valmistuu viisi uutta kohdetta.

Pehtorintalo

Sundsberg by EKE

As Oy Kirkkonummen Kartanonmäki

As Oy Kirkkonummen Kartanonmäki

As Oy Kirkkonummen Kartanonmäki on kahden kerrostalon vapaarahoitteinen vuokra-asuntokohde, joka toteutetaan kokonaisurakkana Taaleritehtaan asuntorahastolle. Sundsbergin entisen kartanon pihapiiriin sijoittuvat rakennukset valmistuvat keväällä 2016.

Kahdessa viisikerroksisessa talossa on yhteensä 61 asuntoa. Vapaarahoitteisia asuntoja vuokraa Asuntoverstas Oy. Kerrostalojen arkkitehtuurissa on huomioitu Sundsbergin Kartanonrannan alueen kulttuurihistoriaa. Kohteen pääsuunnittelijana toimii Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy. Palvelut ja juna-asema sijaitsevat alle kilometrin päässä.

As Oy Kirkkonummen Sundsberginkuja

Vuonna 2011 valmistunut **As Oy Kirkkonummen Sundsberginkuja** sijaitsee Sundsbergin kylässä, lähellä koulua ja kulkuyhteyksiä.

Huoneistot ovat kaksitasoisia ja valoisia asuntoja 75 m² (2h+tpk+s) – 120 m² (4h+k+khh+s). Jokaisen asunnon yhteydessä on oma ulkovarasto.

Eriksson Arkkitehdit Oy/
Arkkitehti Petrus Laaksonen

As Oy Kirkkonummen Sundetinkulma 1

Vuonna 2014 valmistunut pienkerrostalo **As Oy Kirkkonummen Sundetinkulma 1** sijaitsee Sundsbergin kylässä, lähellä koulua ja erinomaisia kulkuyhteyksiä.

Yhtiössä on 20 asuntoa kooltaan 58 m² (2h+k+s) – 92,5 m² (4h+k+s).

Teema Arkkitehdit Oy/
Arkkitehti Ahto Ollikainen

Sundsbergin ranta by

As Oy Kirkkonummen Vapaaherran Majakka

Näkymä Espoonlahdelle

Vuonna 2014 joulukuussa valmistunut **As Oy Kirkkonummen Vapaaherran Majakka** on Sundsbergin rannan ensimmäinen pientalokortteli. Rauhallisen korttelin suojassa on tilaa rentoutua joko omalla pihalla tai yhteisellä oleskelu- ja leikkipaikalla. Osasta asunnoista on hyvät näkymät merelle, joka on vain muutaman sadan metrin päässä.

Yksikerroksinen rivitalo ja kaksikerroksiset paritalot lämpiävät ekologisesti maalämmön ja luonnonkaasun yhdistelmällä.

Yhtiössä on 27 asuntoa kooltaan 60 m² (2h+k+s) – 114 m² (5h+k+s).

EKE-Rakennus Oy/
Arkkitehti Anne Brockwell

Aluerakentaminen Vantaan Kivistön Majtorpin asuinalue

Vantaan Kivistön pientaloalue

Majtorpin asuinalue

Vantaan Kivistöön, idylliseen kulttuuriympäristöön on rakennettu Majtorpin pientaloalue. Alueen uudiskortteleissa on 89 erillis- ja paritaloasuntoa.

Majtorpin alue valmistui 2014 ja se sijaitsee noin kilometrin päässä Vantaan Kivistön tulevasta keskuksesta ja Kehäradasta.

Majtorp by EKE

As Oy Vantaan Kesäkumpu

Vantaan **Kivistöön Majtorpin alueelle** valmistui kesällä 2014 yhteensä 56 asunnon paritaloyhtiö. Asunnot on suunniteltu toimivaa arkea ajatellen, niissä on viilennysmahdollisuus ja lattialämmitys vakiona. Yhtiön sijainti on ihanteellinen päiväkodin vieressä, ja Kivistön Kehäradan asemallekin on matkaa vain kilometri.

Asunnot ovat kooltaan 75,5 m² (3h+k+s) – 107 m² (5h+k+s).

Arkkitehtitoimisto Kaisa Vepsäläinen Oy/
Arkkitehti Kaisa Vepsäläinen

Aluekuva Vantaan Kesäkummusta

Ulkomaiset rakennusyhtiöt:
IBE Estonia Oü
SIA EKE-Latvia
OOO EKE-Engineering

Pulkovo Sky, havainnekuva

Asuntorakentaminen Virossa, Latviassa ja Venäjällä

Asuntorakentaminen Virossa Uuesalu

Uuesalu

Pari- ja rivitaloasunnoista koostuva **Uuesalu** on tällä hetkellä suurin Tallinnan lähellä sijaitsevien IBE Estonia Oü:n asuinalueiden rakennushankkeista.

Alueelle rakennettavista yli 400 pari- ja rivitaloasunnosta on tällä hetkellä valmiina reilut 100 asuntoa.

Lisäksi Peetrin kylään Raen kuntaan on rakennettu omakotitaloja ja 161 pari- ja rivitaloasuntoa.

2005-2006 **Ülemisten asuinalueen** rakentaminen
2005-2006 **Vana-Uustalun** ja **Kuremäen asuinalueiden** rakentaminen
2006-2008 **Uuesalun asuinalueen I-vaihe** rakennettu
2014 **Uuesalun asuinalueen II-vaihe** aloitettu ja ensimmäinen kohde on valmistunut

Asuntorakentaminen Latviassa

2006-2008 **Marupen asuinalueen** rakentaminen
2007-2008 **Beberin asuinalueen** rakentaminen
2014 **Riian asuinkerrostalon** rakennusoikeuden hankinta (neljä rakennuspaikkaa)

EKE-Yhtiöiden tytäryhtiö SIA EKE-Latvia kehittää Riian läheisyydessä useita asuinkortteleita. Suurin niistä on Beberin pientaloalue. Rakentamatta on vielä 22 000 neliömetrin suuruinen alue.

Riian keskustan tuntumaan on suunnitteilla viisi asuinkerrostaloa.

Latvia, Beberin pientaloalue

Две Эпохи от EKE

Asuntorakentaminen Venäjällä Vasilinsaari

EKE:n venäläinen tytäryhtiö OOO EKE-Engineering omistaa noin hehtaarin tontin Pietarin kaupungin historiallisen keskustan reunamilla Vasilinsaarella.

OOO EKE-Engineering rakentaa tontille kerrostaloasuntoja noin 25 000 neliömetriä, yhteensä 317 asuntoa. Nykyaikaiset talot kunnioittavat pietarilaisen julkisivuarkkitehtuurin perinteitä. Kohteen alle sijoittuvassa pysäköintihallissa on tilaa noin 180 ajoneuvolle. Katutasoon tulee kaupallisia tiloja.

Vasilinsaaren kerrostalokortteli

Pulkovo Sky by EKE

Toimitilarakentaminen Venäjällä Pulkovo Sky

PULKOVO SKY ПУЛКОВО СКАЙ

Vuonna 2009 valmistui **Business Center Pulkovo Sky** Pietarin kansainvälisen lentokentän viereen Venäjällä. Rakennuskokonaisuus pitää sisällään kolme tornitaloa sekä pysäköintitalon. Kohteen kokonaispinta-ala on lähes 82 000 neliömetriä.

Tämä Pietarin suurin länsimainen toimistokeskus on täyteen vuokrattu.

Pulkovo Sky ja EKE-Yhtiöt on palkittu lukuisilla kunniamaininnoilla ja palkinnoilla:

- Heinäkuussa 2010 CRE Awards –kilpailussa EKE nimitettiin vuoden kiinteistökehittäjäksi Pietarissa. Pulkovo Sky -projektiin osallistuneet Architectural Studio M4 ja ARE St. Petersburg saivat osuudestaan kunniamaininnan.
- Samassa yhteydessä Pulkovo Sky palkittiin Pietarin parhaana B-luokan business-keskuksena.
- Syyskuussa 2010 Russian Guild of Property Managers and Developers korotti Pulkovo Skyn A-luokkaan Venäjän liikekeskusten luokituksessa.
- Vuonna 2010 Pulkovo Sky valittiin Green Awards -kilpailussa koko Venäjän toiseksi parhaaksi toimistokohteeksi.
- Vuonna 2011 Commercial Real Estate -lehden tutkimuksessa Pulkovo Sky arvioitiin Pietarin parhaaksi toimistokeskuksesi.
- Vuonna 2011 EKE ja Pulkovo Sky palkittiin Venäjän FIABCI Prix d'Excellence -kilpailun finalistina toimistokiinteistöjen sarjassa.

EKE-Rakennus Oy:n toimihenkilöitä.

EKE-Yhtiöiden merkittävimmät hankkeet

Loft by EKE

Sundsberg by EKE

Sundsbergin ranta by EKE

Majtorp by EKE

Две Эпохи от EKE

Pulkovo Sky by EKE

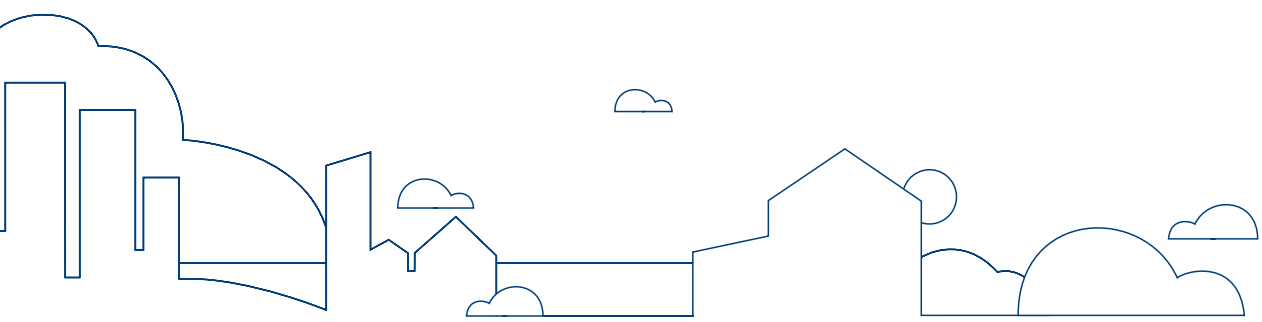
- Loft-kerrostalokortteli Vantaan Kivistössä.
- Länsiväylän työpaikka-alue Kirkkonummella.
- Piispanportin toimistokeskus Espoossa.
- Volvo Finland Ab:n uudet tilat Vantaan Viinikkalassa.
- Sundsbergin Kartanonrannan asuinalue Kirkkonummella.
- Majtorpin pientaloalue Vantaan Kivistössä.
- Uuesalun asuinalue Tallinnan lähistöllä Virossa.
- Vasilinsaaren kerrostalokortteli Pietarissa. Rakennuslupa saatu.
- Pulkovo Sky -toimistokeskus Pietarin kansainvälisen lentokentän vieressä. Hanke valmis ja vuokrattu.

Tämän esitteen tiedot perustuvat tilanteeseen 1/2016.
EKE-Rakennus Oy pidättää oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja.

EKE-RAKENNUS OY
Piispanportti 7
02240 ESPOO
FINLAND

Puh. +358 9 6130 30
Faksi +358 9 6130 3300
asuntomyynti@eke.com

www.eke.fi



Markprint Oy, 2016