

---

# RAKENTAMISEN MONIOSAAJA

---

An architectural rendering of a modern, multi-story building at dusk. The building features a dark, grid-like facade with numerous windows, some of which are illuminated from within. A prominent glass-enclosed entrance is visible on the right side. The sky is a deep blue, and the overall scene is lit with a soft, ambient glow. In the foreground, there is a paved walkway and some greenery. A few small figures of people are visible near the entrance. The logo 'EKE' is prominently displayed in the bottom left corner.

**EKE**



# Sisällysluettelo

EKEN synty ja kasvu.....	3
EKEN tarina on jatkuvaa uudistumista .....	3
Kansainvälinen suomalainen .....	4
EKE – rakentamisen moniosaaja.....	5
Laaja-alaiset rakentamisen palvelut .....	5
Sundsberg – ainutlaatuinen aluerakentamisen kokonaisuus.....	6
Yritys- ja työpaikka-alue Sundsbergiin.....	7
Sarvikiinportti – tulevaisuuden asuinalue .....	8
Yhdistetty toimisto- ja asuinalue Piispanporttiin .....	9
Logistiikkarakentaminen.....	10
Asuinkerrostalokorttelit.....	11
EKE Loft -konsepti.....	12
Kansainvälinen rakentaminen .....	13
EKE tulevaisuudessa .....	14
Visiomme ja missiomme .....	14
Toimimme vahvalta arvopohjalta .....	15
Kohti kestäväää kehitystä .....	16
Taloudellisesti vakaa ja tasapainoinen .....	17
Liiketoimintamme peruslinjaukset .....	19

---

# EKEN tarina on jatkuvaa uudistumista

---

*Vuonna 1961 perustettu EKE on kasvanut rakennesuunnitteluun keskittyneestä insinööritoimistosta merkittäväksi ja monipuoliseksi rakennusalan toimijaksi.*

*EKE-konserni on tänä päivänä vakavarainen perheyhtiö, jossa vahva yrittäjyyden henki tuo toimintaan kasvullisen ja pitkäjänteiseen kehittämiseen sitoutuneen omistajuuden.*

*EKEN filosofiaan on yrityksen perustamisesta alkaen kuulunut jatkuva kehittäminen ja uudistuminen - ja siksi EKE on yksi toimialansa menestyneimpiä yrityksiä maassamme.*

*Jatkuva innovointi asiakkaiden parhaaksi on aina ollut osa EKEN perimää. Tämä on keskeinen arvo myös kaikille meille tämän päivän ekeläisille.*

*Tea Ekengren-Saurén*





PULKOVO  
SKY

---

# Kansainvälinen suomalainen

---

**EKE**n kansainvälistymispolku alkoi jo 1970-luvulla, jolloin yritys suuntasi rohkeasti ulkomaille. Toiminta oli jo silloin monipuolista käsittäen niin rakenne-suunnittelua, rakentamista kuin rakennuselementtien valmistusta.

Tänä päivänä toimipisteitä on muun muassa Venäjällä, Virossa, Latviassa, Englannissa, Hollannissa, Kiinassa ja Australiassa. Kansainvälinen liiketoiminta kasvaa ja se on yksi tärkeistä tukijaloistamme.

Junien tietojärjestelmien toimittajana EKE kuuluu maailman johtaviin yrityksiin.

Kansainvälisyys on osa EKE-konsernin vahvaa perimää. Maailman markkinoilla konserni on ylpeästi suomalainen.



---

# Laaja-alaiset rakentamisen palvelut

---

**EKE-Rakennus Oy** toteuttaa rakennushankkeensa alueen suunnittelusta ja kaavoituksesta avaimet käteen -kohteisiin asti. Asunto- ja toimitilakohteemme ovat hyvin suunniteltuja, turvallisia ja laadukkaita kokonaisuuksia. EKE vastaa kokonaisuudesta - suunnittelusta rakentamiseen, markkinointiin ja myyntiin saakka.

Tarjoamme rakennuttajille rakentamisen palveluita - luotettavasti.

Suomessa EKE toimii ensi sijassa pääkaupunkiseudulla.





---

## Sundsberg – ainutlaatuinen aluerakentamisen kokonaisuus

---

**KIRKKONUMMEN SUNDSBERG** on ainutlaatuinen kohde suomalaisessa rakentamisen historiassa. Alueen kehittäminen alkoi maa-alueen hankinnasta jo vuonna 1983 edeten eri vaiheiden kautta Kartanonrannaksi nimetyin noin 3 000 asukkaan pientaloalueen kaavoitukseen, suunnitteluun ja rakentamiseen.

Yli 30 vuotta sitten alkanut Sundsberg-hanke jatkuu edelleen. Uudet kaava-alueet, Sarvikiinportin asuinalue ja Sundsbergin yritys- ja työpaikka-alue saanevat lainvoimaisen kaavan vuonna 2020, jonka jälkeen käynnistyy näiden alueiden toteuttaminen.





---

# Yritys- ja työpaikka-alue Sundsbergiin

---

**SUNDSBERGIN** noin 12 hehtaarin yritys- ja työpaikka-alue soveltuu mainiosti niin tuotanto- ja varastotiloille kuin myös logistiikkakeskuksille. Alueelle kaavoitetaan toimitilarakentamista kolmeen kortteliin – yhteensä noin 35 000 kerrosneliometriä.

EKE kehittää alueelle käyttäjien tarpeiden mukaan räätälöityjä tuotanto-, varasto- ja logistiikkatiloja sekä niihin liittyviä toimistotiloja. Hankekoot ovat 3 000–10 000 neliometriä. Yhteen kortteliin suunnitellaan erityisesti pienyritysten kaipaamia muuntojoustavia ja kustannustehokkaita toimitiloja.

Helsingin keskustasta on alueelle vain reilun 20 kilometrin matka. Länsiväylän moottoritie ja Kehä III mahdollistavat sujuvan liikenteen. Alue on hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella.

---

# Sarvikinportti – tulevaisuuden asuinalue

---

**SARVVIKINPORTIN uusi kylämäinen asuinalue** on tulossa Länsiväylän varrelle, Sarvikin liittymän eteläpuolelle, Finnträsk-järven rantavyöhykkeelle. Rakennusoikeudeltaan noin 20 000 kerrosneliömetrin alueelle valmistuu uudentyyppinen, viihtyisä asuinkortteli arviolta 500 asukkaalle.

Rakentamisen ideana on kylämäinen miljöö, jossa ihmisillä on niin pihapiirissä, puistoissa kuin lähivirkistysalueilla luontevia yhteisiä kohtaamispaikkoja. Lisäksi luonnonläheiselle alueelle on tulossa järven rantaan muun muassa uimaranta ja korttelisauna.







---

## Yhdistetty toimisto- ja asuinalue Piispanporttiin

---

**PIISPANPORTISTA** tulee uusi toimisto- ja asuntorakennusten kokonaisuus Espoon Olariin. EKE:n nykyisten rakennusten paikalle rakennetaan seuraavan neljän vuoden aikana kolme asuintaloa ja yksi toimistorakennus. Rakentaminen alkaa syksyllä 2019.

Piispanportin uudet asunnot myydään ja toimistotilat vuokrataan. Asunnoissa on erityistä se, että perheasunnot ovat tilavampia kuin mihin viime aikoina on totuttu. Toimistotilat puolestaan ovat muuntojoustavia niin, että jokainen kerros on jaettavissa usealle eri yritykselle.

Tässäkin kohteessa EKE on toiminut pitkäjänteisesti. Tontti on hankittu jo 1980-luvulla ja nykyiset rakennukset ovat valmistuneet 1990-luvun alussa. Kokonaisuus on kattanut tontin hankinnan, kaavoituksen eri vaiheille, suunnittelun, rakentamisen, myynnin ja vuokrauksen.



---

# Logistiikkarakentaminen

---

**VANTAAN** Viinikkalan logistiikka-alueen kehittäminen alkoi, kun maa-alue tuli EKElle yrittäjäyhteistyön yhteydessä 1980-luvulla. Rakentaminen käynnistyi 2005, kun alueelle oli saatu logistiikkatilat mahdollistava kaava.

Viinikkalassa EKE on toteuttanut PostNordin logistiikkakeskuksen ja Volvo Truck Centerin toimitilat. Volvo Truck Centeriin liittyvä logistiikkavarasto valmistuu loppuvuodesta 2019, minkä jälkeen alueen kehittäminen jatkuu edelleen.

Osa kohteista on asiakkaan omistuksessa, jolloin hanke on toteutettu projektinjohtourakkana. Osa rakennuksista taas on EKEn ja vuokrattu asiakkaalle toteutettuna Design and Build -mallilla.

EKE pyrkii kohteissaan aina pitkäjänteiseen, kokonaisvaltaiseen aluesuunnitteluun ja asiakaskeskeiseen toimintamalliin.







# Asuinkerrostalokorttelit

**KORTTELIRAKENTAMINEN** on toimivien asuntorakennuskokoonaisuuksien suunnittelua, jossa merkittävässä asemassa ovat viehättävät miljööt piha- ja viheralueineen. Tärkeä yksityiskohta ovat myös yhteiset pysäköintilaitokset. Korttelialueidemme suunnittelua ohjaa viihtyvyyden ohella tehokkuus.

Esimerkiksi Vantaan Kivistössä valmistui vuonna 2018 kortteli, jonka viidestä kerrostalosta neljä on toteutettu Loft-konseptilla. Espoon Saunalahteen ja Piispanporttiin on lähivuosina valmistumassa viihtyisät asuinkerrostalokorttelit.







---

## EKE Loft -konsepti

---

**EKE LOFT** on ainutlaatuinen ja innovatiivinen konsepti, jossa uudiskohde toteutetaan vanhoja teollisuuskiinteistöjä mukailevassa loft-hengessä. EKE Loft yhdistää eri asumismuotojen parhaat puolet. Se on persoonallinen kuten entisiin teollisuuslaitoksiin remontoitujen asunnot, mutta on jo alun perin asumiskäyttöön suunniteltu nykyaikainen koti. EKE Loft on avara ja korkea. Suurten ikkunoidensa ansiosta se on valoisa, ja ennen kaikkea se on muunneltava.

Asunnot myydään joko viimeistelyinä tai raakapintaisina. Asukkaat voivat ostaa EKE Loftin yhtenä avoimena tilana ilman väliseiniä, lattiapäällysteitä ja komeroita – ja viimeistellä kotinsa itse omien mieltymystensä mukaan. Loft-kohteitamme on toteutettu muun muassa Helsingin Kruunuvuorenrannassa ja Vantaan Kivistössä.

---

# Kansainvälinen rakentaminen

---

**KANSAINVÄLINEN RAKENTAMINEN** on kuulunut EKE:n toimintaan jo 1970-luvulta lähtien.

Venäjällä Pietarin Vasilinsaarelle valmistui vuonna 2018 yli 300 asunnon korttelihanke. Perusmallin mukaan EKE on vastannut maanomistajana kohteen toteutuksesta aina suunnittelusta rakentamiseen asti.

Pietarissa EKellä on suunnittelussa mittava hanke, johon tulee hotelli, toimistokeskus ja asuntoja. Kohde sijaitsee keskeisellä paikalla, lähellä suurkaupungin pääkatua Nevski prospektia.

Virossa Tallinnan lähistöllä EKellä on asuntoalueita Uue-salussa ja Viimsissä, missä viime vuosina on rakennettu erityisesti pientaloja. EKE omistaa nämä maat paikallisen tytäryhtiönsä kautta, joka vastaa myös kohteiden toteutuksesta.

Myös toisessa Baltian maassa Latviassa EKE omistaa laajoja maa-alueita. Muun muassa pääkaupunki Riian lähistöllä on suunnittelussa 11 hehtaarin kokoinen Beberin alue.





---

## Visiomme ja missiomme

---

**VISIOMME** on olla asiakkaidemme ja sidosryhmiemme paras yhteistyökumppani, haluttu ja arvostettu työnantaja sekä toimialaamme uudistava edelläkävijä.

Toimimme pitkäjänteisesti, kannattavasti ja pyrimme kasvamaan hallitusti kaikilla toimialoillamme.

**MISSIONME** on tarjota asiakkaillemme luotettavuutta, käyttäjämukavuutta ja kustannustehokkuutta edistyneen tekniikan ja hyvän palvelumme avulla. Lisäksi haluamme tarjoamillamme ratkaisuilla edistää kestävä kehityksen mukaisten tavoitteiden toteutumista.

Kaikkia toimiamme yhdistää halu huolehtia asiakkaittamme hyvin, koska tyytyväiset asiakkaamme ovat olleet läpi vuosikymmenten menestyksemme perusta.

Olemme sitoutuneita hyvään laatuun kaikessa siinä, mitä teemme.





---

# Toimimme vahvalta arvopohjalta

---

Rehellisyys

Joustavuus

Uudistaja

Asiakas-  
lähtöisyys

Hyvä  
työnantaja

---

# Kohti kestäväää kehitystä

---

**EKE** toimii ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.

EKE tuntee vastuunsa kaikkia sidosryhmiään kohtaan. Voimavaranamme on motivoitunut ja jatkuvasti kehittyvä henkilöstömme.

EKEssä tarkastellaan ympäristövaikutuksia kaikkien tuotteidemme elinkaaren laajuudelta, tuotekehityksestä kierrätykseen. Toimitusketjumme vastuullisuutta valvotaan myös alihankkijoidemme osalta.

Toteutamme ympäristövastuuta kokonaisvaltaisesti läpi yrityksemme työntekoprosessien:

- ▶ energian, materiaalien ja luonnonvarojen säästävä ja tehokas käyttö
- ▶ jätteiden määrän vähentäminen ja kierrätys
- ▶ vesien, ilman ja maaperän suojeleminen
- ▶ ilmastonmuutoksen torjunta kasvihuonekaasupäästöjä vähentämällä: toimistomme sijaitsee metroaseman vieressä, käytössä on sähköauto
- ▶ ympäristöä säästävien ratkaisujen, muun muassa puukerrostalojen ja Loft-asuntojen tarjoaminen asiakkaille



# Taloudellisesti vakaa ja tasapainoinen

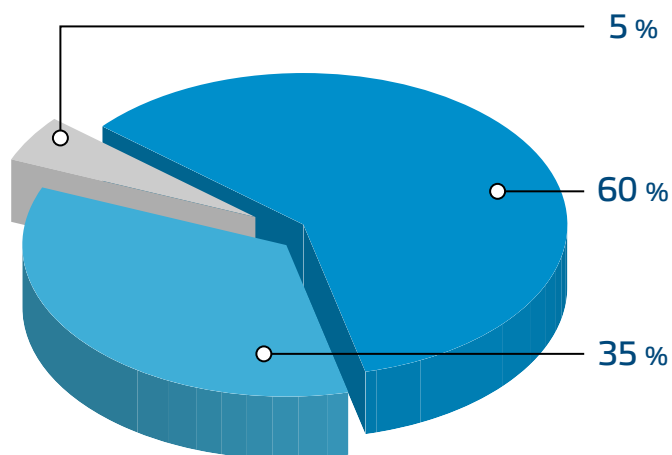
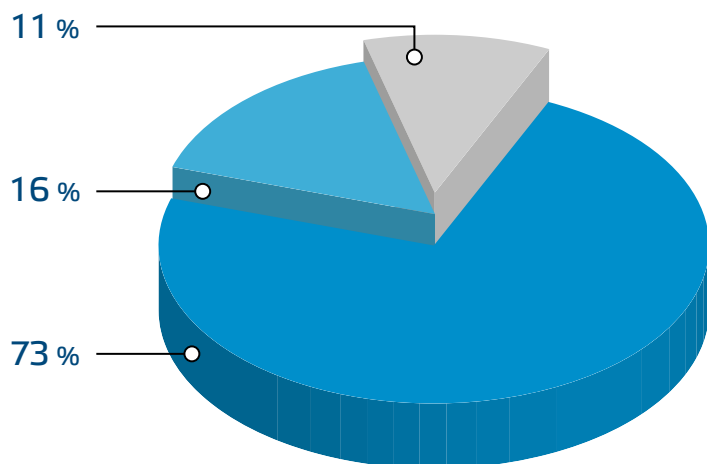
Yrityksemme tase mahdollistaa jatkuvan vahvan kehittämisen.

## Liikevaihdon jakautuminen toimialoittain:

- ▶ rakentaminen 73 %, 67 miljoonaa euroa
- ▶ toimitilavuokraus 16 %, 15,2 miljoonaa euroa
- ▶ junien tietojärjestelmät 11 %, 10,4 miljoonaa euroa

## Rakentamisen liikevaihdon jakautuminen alueittain:

- ▶ Venäjä 60 %, 40,2 miljoonaa euroa
- ▶ Suomi 35 %, 23,4 miljoonaa euroa
- ▶ Baltia 5 %, 3,7 miljoonaa euroa



Vuoden 2018 liikevaihto oli 92,6 miljoonaa ja taseen loppusumma 170,7 miljoonaa euroa.  
Omavaraisuusasteemme oli 64 prosenttia.  
Rakennamme vuodessa noin 200 asuntoa.





---

# Liiketoimintamme peruslinjaukset

---

- ▶ Vahva tase luo vakautta, luotettavuutta ja mahdollisuuksia aktiiviseen kehittämiseen.
- ▶ Kasvamme hallitusti kaikilla markkinoilla, joilla toimimme.
- ▶ Jatkuva uudistuminen on aina osa yrityskulttuuriamme ja menestystämme.
- ▶ Tavoittemme on olla sopivan kokoinen, ketterä ja joustava.
- ▶ Toimimme perheyriksenä pitkäjänteisesti ja vastuullisesti.



# EKE

[www.eke.fi](http://www.eke.fi)

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a prominent dark red facade on the left side and a lighter, white facade on the right. It has large windows and balconies with glass railings. In the foreground, there is a lush green lawn with several trees of varying sizes. A young boy in a striped shirt and dark shorts stands on the grass, holding a blue ball. In the background, a person is riding a bicycle, and two other people are walking. The sky is bright blue with some light clouds. The overall scene depicts a vibrant, modern residential environment.

RAKENTAMISEN MONIOSAAJA