
RAKENTAMISEN MONIOSAAJA



EKE



Sisällysluettelo

EKEN synty ja kasvu.....	3
EKEN tarina on jatkuvaa uudistumista	3
Kansainvälinen suomalainen	4
EKE – rakentamisen moniosaaja.....	5
Laaja-alaiset rakentamisen palvelut	5
Sundsberg – ainutlaatuinen aluerakentamisen kokonaisuus.....	6
Yritys- ja työpaikka-alue Sundsbergiin.....	7
Sarvikinportti – tulevaisuuden asuinalue	8
Yhdistetty toimisto- ja asuinalue Piispanporttiin	9
Logistiikkarakentaminen.....	10
Asuinkerrostalokorttelit.....	11
EKE Loft -konsepti.....	12
Kansainvälinen rakentaminen	13
EKE tulevaisuudessa	14
Visiomme ja missiomme	14
Toimimme vahvalta arvopohjalta	15
Kohti kestäväää kehitystä	16
Taloudellisesti vakaa ja tasapainoinen	17
Liiketoimintamme peruslinjaukset	19

EKE:n tarina on jatkuvaa uudistumista

Vuonna 1961 perustettu EKE on kasvanut rakennesuunnitteluun keskittyneestä insinööritoimistosta merkittäväksi ja monipuoliseksi rakennusalan toimijaksi.

EKE-konserni on tänä päivänä vakavarainen perhe-yhtiö, jossa vahva yrittäjyyden henki tuo toimintaan kasvollisen ja pitkäjänteiseen kehittämiseen sitoutuneen omistajuuden.

EKE:n filosofiaan on yrityksen perustamisesta alkaen kuulunut jatkuva kehittäminen ja uudistuminen - ja siksi EKE on yksi toimialansa menestyneimpiä yrityksiä maassamme.

Jatkuva innovointi asiakkaiden parhaaksi on aina ollut osa EKE:n perimää. Tämä on keskeinen arvo myös kaikille meille tämän päivän ekeläisille.

Tea Ekengren-Saurén



A tall, modern building with a light-colored facade and a vertical glass section. The building is identified by the 'PULKOVO SKY' logo at the top left. At the bottom, several flags are visible on poles.

PULKOVO
SKY

Kansainvälinen suomalainen

EKEn kansainvälistymispolku alkoi jo 1970-luvulla, jolloin yritys suuntasi rohkeasti ulkomaille. Toiminta oli jo silloin monipuolista käsittäen niin rakenne-suunnittelua, rakentamista kuin rakennuselementtien valmistusta.

Tänä päivänä toimipisteitä on muun muassa Venäjällä, Virossa, Latviassa, Englannissa, Hollannissa, Kiinassa ja Australiassa. Kansainvälinen liiketoiminta kasvaa ja se on yksi tärkeistä tukijaloistamme.

Junien tietojärjestelmien toimittajana EKE kuuluu maailman johtaviin yrityksiin.

Kansainvälisyys on osa EKE-konsernin vahvaa perimää. Maailman markkinoilla konserni on ylpeästi suomalainen.

Laaja-alaiset rakentamisen palvelut

EKE-Rakennus Oy toteuttaa rakennushankkeensa alueen suunnittelusta ja kaavoituksesta avaimet käteen -kohteisiin asti. Asunto- ja toimitilakohteemme ovat hyvin suunniteltuja, turvallisia ja laadukkaita kokonaisuuksia. EKE vastaa kokonaisuudesta - suunnittelusta rakentamiseen, markkinointiin ja myyntiin saakka.

Tarjoamme rakennuttajille rakentamisen palveluita - luotettavasti.

Suomessa EKE toimii ensi sijassa pääkaupunkiseudulla.





Sundsberg – ainutlaatuinen aluerakentamisen kokonaisuus

KIRKKONUMMEN SUNDSBERG on ainutlaatuinen kohde suomalaisessa rakentamisen historiassa. Alueen kehittäminen alkoi maa-alueen hankinnasta jo vuonna 1983 edeten eri vaiheiden kautta Kartanonrannaksi nimetyin noin 3 000 asukkaan pientaloalueen kaavoitukseen, suunnitteluun ja rakentamiseen.

Yli 30 vuotta sitten alkanut Sundsberg-hanke jatkuu edelleen. Uudet kaava-alueet, Sarvvikinportin asuinalue ja Sundsbergin yritys- ja työpaikka-alue saanevat lainvoimaisen kaavan vuonna 2020, jonka jälkeen käynnistyy näiden alueiden toteuttaminen.



Yritys- ja työpaikka-alue Sundsbergiin

SUNDSBERGIN noin 12 hehtaarin yritys- ja työpaikka-alue soveltuu mainiosti niin tuotanto- ja varastotiloille kuin myös logistiikkakeskuksille. Alueelle kaavoitetaan toimitilarakentamista kolmeen kortteliin – yhteensä noin 35 000 kerrosneliömetriä.

EKE kehittää alueelle käyttäjien tarpeiden mukaan räätälöityjä tuotanto-, varasto- ja logistiikkatiloja sekä niihin liittyviä toimistotiloja. Hankekoot ovat 3 000–10 000 neliömetriä. Yhteen kortteliin suunnitellaan erityisesti pienyritysten kaipaamia muuntojoustavia ja kustannustehokkaita toimitiloja.

Helsingin keskustasta on alueelle vain reilun 20 kilometrin matka. Länsiväylän moottoritie ja Kehä III mahdollistavat sujuvan liikenteen. Alue on hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella.

Sarvvinportti – tulevaisuuden asuinalue

SARVVIKINPORTIN uusi kylämäinen asuinalue on tulossa Länsiväylän varrelle, Sarvvin liittymän eteläpuolelle, Finnträsk-järven rantavyöhykkeelle. Rakennusoikeudeltaan noin 20 000 kerrosneliömetrin alueelle valmistuu uudentyyppinen, viihtyisä asuinkortteli arviolta 500 asukkaalle.

Rakentamisen ideana on kylämäinen miljöö, jossa ihmisillä on niin pihapiirissä, puistoissa kuin lähivirkistysalueilla luontevia yhteisiä kohtaamispaikkoja. Lisäksi luonnonläheiselle alueelle on tulossa järven rantaan muun muassa uimaranta ja korttelisauna.





Yhdistetty toimisto- ja asuinalue Piispanporttiin

PIISPANPORTISTA tulee uusi toimisto- ja asuntorakennusten kokonaisuus Espoon Olariin. EKE:n nykyisten rakennusten paikalle rakennetaan seuraavan neljän vuoden aikana kolme asuintaloa ja yksi toimistorakennus. Rakentaminen alkaa syksyllä 2019.

Piispanportin uudet asunnot myydään ja toimistotilat vuokrataan. Asunnoissa on erityistä se, että perheasunnot ovat tilavampia kuin mihin viime aikoina on totuttu. Toimistotilat puolestaan ovat muuntojoustavia niin, että jokainen kerros on jaettavissa usealle eri yritykselle.

Tässäkin kohteessa EKE on toiminut pitkäjänteisesti. Tontti on hankittu jo 1980-luvulla ja nykyiset rakennukset ovat valmistuneet 1990-luvun alussa. Kokonaisuus on kattanut tontin hankinnan, kaavoituksen eri vaiheille, suunnittelun, rakentamisen, myynnin ja vuokrauksen.



Logistiikkarakentaminen

VANTAAN Viinikkalan logistiikka-alueen kehittäminen alkoi, kun maa-alue tuli EKelle yrittäjäyhteistyön yhteydessä 1980-luvulla. Rakentaminen käynnistyi 2005, kun alueelle oli saatu logistiikkatilat mahdollistava kaava.

Viinikkalassa EKE on toteuttanut PostNordin logistiikkakeskuksen ja Volvo Truck Centerin toimitilat. Volvo Truck Centeriin liittyvä logistiikkavarasto valmistuu loppuvuodesta 2019, minkä jälkeen alueen kehittäminen jatkuu edelleen.

Osa kohteista on asiakkaan omistuksessa, jolloin hanke on toteutettu projektinjohturakennuksena. Osa rakennuksista taas on EKEN ja vuokrattu asiakkaalle toteutettuna Design and Build -mallilla.

EKE pyrkii kohteissaan aina pitkäjänteiseen, kokonaisvaltaiseen aluesuunnitteluun ja asiakaskeskeiseen toimintamalliin.





Asuinkerrostalokorttelit

KORTTELIRAKENTAMINEN on toimivien asuntorakennuskokonaisuuksien suunnittelua, jossa merkittävässä asemassa ovat viehättävät miljööt piha- ja viheralueineen. Tärkeä yksityiskohta ovat myös yhteiset pysäköintilaitokset. Korttelialueidemme suunnittelua ohjaa viihtyvyyden ohella tehokkuus.

Esimerkiksi Vantaan Kivistössä valmistui vuonna 2018 kortteli, jonka viidestä kerrostalosta neljä on toteutettu Loft-konseptilla. Espoon Saunalahteen ja Piispanporttiin on lähivuosina valmistumassa viihtyisät asuinkerrostalokorttelit.





EKE Loft -konsepti

EKE LOFT on ainutlaatuinen ja innovatiivinen konsepti, jossa uudiskohde toteutetaan vanhoja teollisuuskiinteistöjä mukailevassa loft-hengessä. EKE Loft yhdistää eri asumismuotojen parhaat puolet. Se on persoonallinen kuten entisiin teollisuuslaitoksiin remontoitujen asunnot, mutta on jo alun perin asumiskäyttöön suunniteltu nykyaikainen koti. EKE Loft on avara ja korkea. Suurten ikkunoidensa ansiosta se on valoisa, ja ennen kaikkea se on muunneltava.

Asunnot myydään joko viimeisteltynä tai raakapintaisina. Asukkaat voivat ostaa EKE Loftin yhtenä avoimena tilana ilman väliseiniä, lattiapäällysteitä ja komeroita – ja viimeistellä kotinsa itse omien mieltymystensä mukaan. Loft-kohteitamme on toteutettu muun muassa Helsingin Kruunuvuorenrannassa ja Vantaan Kivistössä.

Kansainvälinen rakentaminen

KANSAINVÄLINEN RAKENTAMINEN on kuulunut EKE:n toimintaan jo 1970-luvulta lähtien.

Venäjällä Pietarin Vasilinsaarelle valmistui vuonna 2018 yli 300 asunnon korttelihanke. Perusmallin mukaan EKE on vastannut maanomistajana kohteen toteutuksesta aina suunnittelusta rakentamiseen asti.

Pietarissa EKellä on suunnittelussa mittava hanke, johon tulee hotelli, toimistokeskus ja asuntoja. Kohde sijaitsee keskeisellä paikalla, lähellä suurkaupungin pääkatua Nevski prospektia.

Virossa Tallinnan lähistöllä EKellä on asuntoalueita Uue-salussa ja Viimsissä, missä viime vuosina on rakennettu erityisesti pientaloja. EKE omistaa nämä maat paikallisen tytäryhtiönsä kautta, joka vastaa myös kohteiden toteutuksesta.

Myös toisessa Baltian maassa Latviassa EKE omistaa laajoja maa-alueita. Muun muassa pääkaupunki Riian lähistöllä on suunnittelussa 11 hehtaarin kokoinen Beberin alue.





Visionimme ja missiomme

VISIONimme on olla asiakkaidemme ja sidosryhmiemme paras yhteistyökumppani, haluttu ja arvostettu työnantaja sekä toimialaamme uudistava edelläkävijä.

Toimimme pitkäjänteisesti, kannattavasti ja pyrimme kasvamaan hallitusti kaikilla toimialoillamme.

MISSIONimme on tarjota asiakkaillemme luotettavuutta, käyttäjämukavuutta ja kustannustehokkuutta edistyneen tekniikan ja hyvän palvelumme avulla. Lisäksi haluamme tarjoamillamme ratkaisulla edistää kestävä kehityksen mukaisten tavoitteiden toteutumista.

Kaikkia toimiamme yhdistää halu huolehtia asiakkaittamme hyvin, koska tyytyväiset asiakkaamme ovat olleet läpi vuosikymmenten menestyksemme perusta.

Olemme sitoutuneita hyvään laatuun kaikessa siinä, mitä teemme.

An aerial photograph of a large, calm lake surrounded by dense green forests. In the distance, some buildings and infrastructure are visible on the horizon. The water is a deep blue, and the surrounding land is lush green.

Toimimme vahvalta arvopohjalta

Rehellisyys

Joustavuus

Uudistaja

Asiakas-
lähtöisyys

Hyvä
työnantaja

Kohti kestävää kehitystä

EKE huomioi toiminnassaan ympäristö-, sosiaaliset ja taloudelliset näkökohdat.

EKE tuntee vastuunsa kaikkia sidosryhmiään kohtaan. Voima-varanamme on motivoitunut ja jatkuvasti kehittyvä henkilös-tömme.

EKEssä tarkastellaan ympäristövaikutuksia kaikkien tuotteidemme elinkaaren laajuudelta, tuotekehityksestä kierrätykseen. Toimitusketjumme vastuullisuutta valvotaan myös alihankkijoidemme osalta.

Toteutamme ympäristövastuuta kokonaisvaltaisesti läpi yrityksemme työntekoprosessien:

- ▶ energian, materiaalien ja luonnonvarojen säästävä ja tehokas käyttö
- ▶ jätteiden määrän vähentäminen ja kierrätys
- ▶ vesien, ilman ja maaperän suojelu
- ▶ ilmastonmuutoksen torjunta kasvihuonekaasupäästöjä vähentämällä: toimistomme sijaitsee metroaseman vieressä, käytössä on sähköauto
- ▶ ympäristöä säästävien ratkaisujen, muun muassa puukerrostalojen ja Loft-asuntojen tarjoaminen asiakkaille

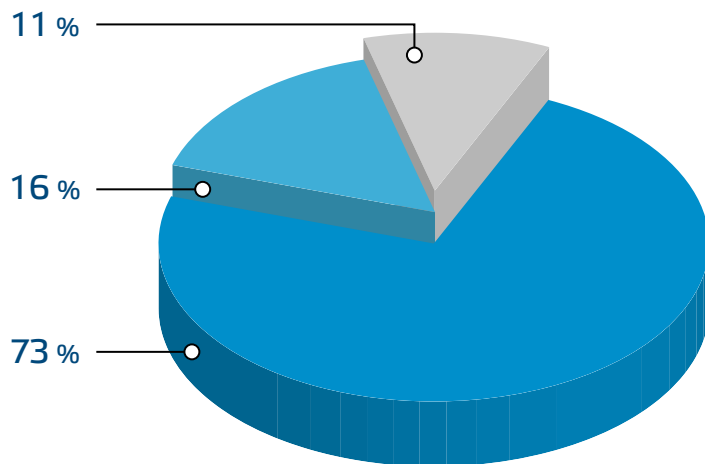


Taloudellisesti vakaa ja tasapainoinen

Yrityksemme tase mahdollistaa jatkuvan vahvan kehittämisen.

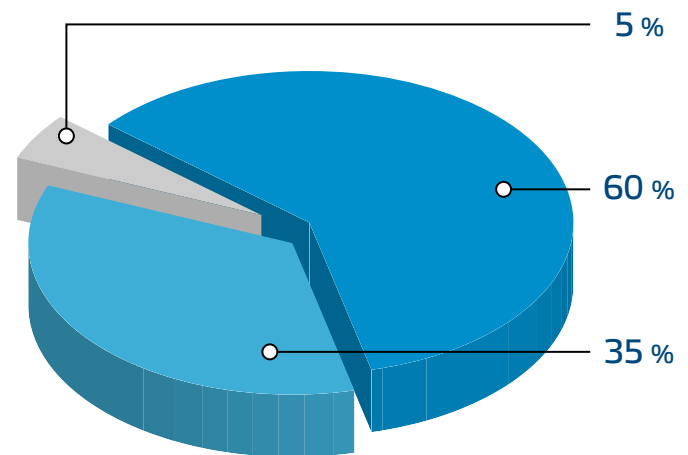
Liikevaihdon jakautuminen toimialoittain:

- ▶ rakentaminen 73 %, 67 miljoonaa euroa
- ▶ toimitilavuokraus 16 %, 15,2 miljoonaa euroa
- ▶ junien tietojärjestelmät 11 %, 10,4 miljoonaa euroa



Rakentamisen liikevaihdon jakautuminen alueittain:

- ▶ Venäjä 60 %, 40,2 miljoonaa euroa
- ▶ Suomi 35 %, 23,4 miljoonaa euroa
- ▶ Baltia 5 %, 3,7 miljoonaa euroa



Vuoden 2018 liikevaihto oli 92,6 miljoonaa ja taseen loppusumma 170,7 miljoonaa euroa.
Omavaraisuusasteemme oli 64 prosenttia.
Rakennamme vuodessa noin 200 asuntoa.



A vertical photograph on the left side of the page shows a seagull in flight over a body of water. The seagull is white with grey wings and yellow legs, captured in mid-flight with its wings spread. The background is a blurred blue water surface and a distant shoreline with greenery.

Liiketoimintamme peruslinjaukset

- ▶ Vahva tase luo vakautta, luotettavuutta ja mahdollisuuksia aktiiviseen kehittämiseen.
- ▶ Kasvamme hallitusti kaikilla markkinoilla, joilla toimimme.
- ▶ Jatkuva uudistuminen on aina osa yrityskulttuuriamme ja menestystämme.
- ▶ Tavoitteemme on olla sopivan kokoinen, ketterä ja joustava.
- ▶ Toimimme perheyriksenä pitkäjänteisesti ja vastuullisesti.

EKE

www.eke.fi



RAKENTAMISEN MONIOSAAJA